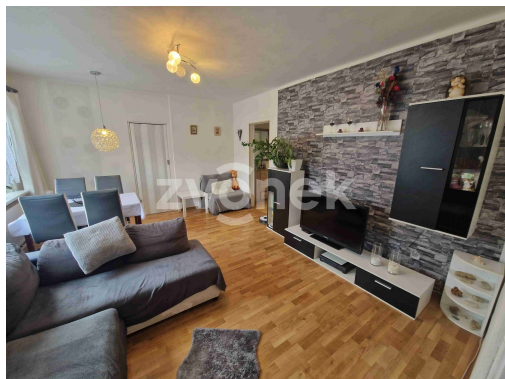


Prodej bytu 2+1 lokalita Staré Město

Finská čtvrť, 68603, Staré Město



4 200 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a kompletního právního servisu., včetně poplatků, včetně provize, včetně práv



Vyřizuje

Jiří Tomaňa

Tel.: 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji byt 2+1 po velmi rozsáhlé rekonstrukci. Byt se nachází ve velmi klidné části Starého Města v místní části Finská čtvrť. K bytu je využívána terasa se zastřešenou pergolou a zahrada o ploše 150 m². Dispozice bytu: zádveří, chodba se vstupem do kuchyně s jídelnou, samostatného WC, obývacího pokoje a sklepa. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice se zateplenou lodžii a do šatny. Z ložnice je vstup na chodbičku z níž je přístup do koupelny, kuchyně s jídelnou a do komory - technické místnosti, kde je umístěn i plynový kotel. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, topným žebříkem, umyvadlem se toaletní skříňkou a zrcadlem. Nad pračkou je umístěn elektrický bojler zabezpečující ohřev teplé vody. Byt prošel velmi rozsáhlou rekonstrukcí: jsou zde nové odpady, elektrina, omítky, topení včetně radiátorů, nový plynový kotel včetně nového komína, nové vstupní dveře, schodiště, zateplení zádveří, nová zastřešená pergola včetně dlažby a betonu, úložný uzamykatelný prostor na zahradě nyní využíván jako kolárna. V bytě jsou i nové rozvody pro připojení TV - satelitem a internet. K bytu náleží prostorný sklep a další společný sklepní prostor sdílený s vedlejším bytem. Před dome jsou k bytu vyhrazena dvě parkovací místa.

V bezprostřední blízkosti bytu je autobusová zastávka, sportovní centrum, koupaliště, nové dětské hřiště. V dosahu je škola, školka, cyklostezka, vlakové nádraží, obchod. Celkové měsíční náklady na provoz bytu /elektrina, plyn, ostatní služby/ činí 4.450,- Kč/měsíc. Byt je volný ihned.