

Prodej bytu 2+1 lokalita Staré Město

Finská čtvrť, 68603, Staré Město



Vyřizuje

Jiří Tomaňa

Tel.: 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

3 995 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a kompletního právního servisu., včetně poplatků, včetně provize, včetně práv

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které vám nabídne pohodlí bytu, ale zároveň prostor a soukromí rodinného domu? Právě takovou možnost nabízí tento prostorný byt 2+1 s lodžii, šatnou a verandou o rozloze 65 m² v klidné lokalitě Finská Čtvrť ve Starém Městě.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí (nové odpady, elektrina, omítky, vytápění včetně radiátorů a plynového kotle s komínem, elektrickým bojlerem na 80 l, kuchyň, koupelna, WC, nové sítě do oken, plastové vstupní dveře, zateplení verandy - zádveří včetně fasády, nové vstupní schodiště, nová zahradní zastřešená pergola a nový nátěr fasády domu. Díky vlastnímu vchodu byt nabízí příjemný pocit soukromí, nachází se v přízemí dvoupodlažního domu. Dispozice bytu 2+1 o rozměrech 65 m² se zateplenou a vytápěnou lodžii, samostatnou šatnou a zateplenou a vytápěnou verandou poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i rodiny.

K bytu je k užívání městská udržovaná zahrada o ploše 150 m² s možností odkupu do osobního vlastnictví. Na zahradě se nachází nová zastřešená pergola a dostatek místa pro bazén, trampolínu a dětské hřiště. Vzniká tak příjemné místo pro odpočinek s rodinou, přáteli, pro letní grilování a bezpečný prostor pro vaše děti a domácí mazlíčky.

Dále k bytu náleží dva sklepy, které nabízí dostatek úložného prostoru a k dispozici jsou dvě parkovací místa, což vám zajistí pohodlné každodenní parkování.

Komfortnímu bydlení dále přispívá venkovní kamera se světelným čidlem, satelitem a pevným rychlým internetem.

Byt je v osobním vlastnictví a celkové měsíční náklady na provoz činí 4.450,- Kč.

Tento byt je ideální pro každého, kdo hledá komfortní bydlení bez nutnosti pořizovat rodinný dům, ale zároveň nechce

přijít o venkovní prostor, zahradu, soukromí a pohodlné parkování.

V blízkosti bytu najdete mateřskou i základní školu, dětské hřiště, několik sportovních hřišť, skatepark, koupaliště, tenisové kurty, cyklostezky a v zimních měsících také ledové kluziště, restaurace, pošta, zdravotní středisko, lékárny a obchodní centrum. Samozřejmostí je také dobrá dostupnost služeb a dopravy / obchod, autobusové zastávky, vlakové nádraží a třeba hned několik výdejních zásilkových míst/.

Přijďte se přesvědčit osobně, jak příjemné může být bydlení v bytě s nádechem rodinného domu.

Byt je volný ihned.