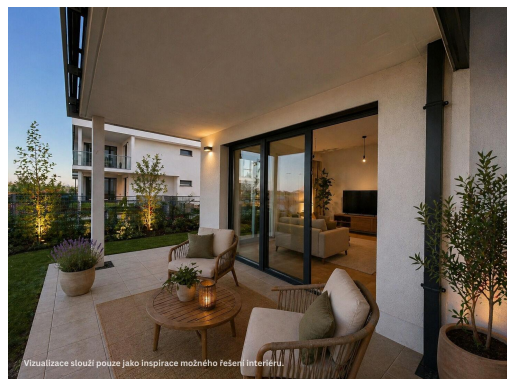


Prodej bytu 4+kk 102 m²

Dvořákova, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



17 033 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

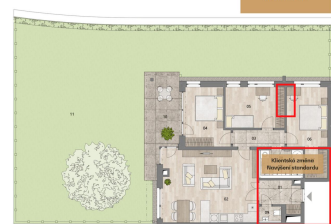
Ing. Petra Fazekaš
Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:
info@novechabry.cz

Nové Chabry / etapa I / budova E

Nový půdorys bytu na druhé straně



BYT / m 102

4 + kk / 101,4 m²

16,2 m² Terasa / terasa

188,1 m² Zahrada / garden

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

102 m²

PŮDORYS PO NAVÝŠENÍ STANDARDU


Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 101 m²
Stav objektu: novostavba

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 4+kk s terasou 16,2 m² a zahradou 188,1 m² - byt je čerstvě dokončen a připraven ihned k nastěhování

Hledáte domov, kde se můžete cítit bezpečně, a který zároveň disponuje kompletním zázemím pro pohodlný a klidný život? Tento byt 4+kk o velikosti 101,4 m² se nachází v 1. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér, terasu o 16,2 m² a vlastní rozsáhlou zahradu o 188,1 m², kde si můžete užít chvíle zaslouženého odpočinku i rodinné pohody. Bytu byl nově navýšen standard provedení a pyšní se tak velkoformátovými obklady a dlažbou značky Savoia Italia a prémiovou sanitou značky Laufen. Navýšení standardu je zahrnuto v ceně bytu.

Dispozice a vybavení:

- byt 4+kk o velikosti 101,4 m²

- terasa 16,2 m² a zahrada 188,1 m²
- prémiový standard provedení: velkoformátové obklady a dlažba Savoia Italia, designová sanita Laufen (již v ceně bytu)
- čtyři podlaží v domě – komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (537.200 Kč vč. DPH) – parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je zkolaudována a dokončena, do svého nového domova se můžete nastěhovat okamžitě!

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.