

Slunný byt 3+kk s krásným výhledem v útulném paneláčku se zahradou a pingpongem :)

Slepá II, 0, Praha 4, Praha



8 050 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Hynek Horák

GSM: +420 777 337 132

E-mail:

pracovni@hynek.info

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte krásný výhled a skvělou dostupnost do centra? Útulný byt na hranici Lhotky a Krče u budoucího metra D už čeká!

Představte si místo, kde končí ruch klasického sídliště a plynule přechází do ticha zelené vilové čtvrti. Přesně tam se nachází tento světlý byt v menším panelovém domě "Za rohem" Vám v budoucnu vyrostou stanice metra D, takže dojíždění (i hodnota bytu) půjde jen správným směrem. Bytu na metru rostou na hodnotě až 2x rychleji.

Základní informace

- byt 3kk, 58 m²
- sklep 4m², spíž na patře 2m²
- osobní vlastnictví
- třetí patro (bez výtahu)
- byt po částečné rekonstrukci
- velké společenské místnosti, pingpong
- zahrada kolem domu
- klid, menší sousedská komunita, aktivní život a výhledy

Co by Vás mohlo zaujmout:

Kuchyně, kde hrozí připálení oběda. Můžete se prostě zapomenout u výhledu z okna :) Žádné pozorování bytů v sousedním domě, ale otevřené panorama Prahy se vzrostlými stromy v popředí. Ranní káva nebo čaj tady opravdu chutná :)

Soukromý Wimbledon :) v přízemí: Zrovna prší a nechce se vám ven? Dům má vlastní společnou místnost s pingpongovým stolem. Ideální místo pro vyčištění hlavy po práci nebo řešení domovních záležitostí formou nelítostného turnaje.

Zahrada kolem domu: U domu je "privátní" zahrádka obklopená zelení. Místo, kam si můžete odpoledne sednout s knížkou, nechat volně běhat děti, chytat bronz nebo si jen tak v tichu vydechnout a zapomenout, že jste v tepajícím velkoměstě.