

Pronájem bytu 2+kk, Soukalova, Modřany, 23900 Kč/měs, 55 m²

Soukalova, 14300, Praha 12, Praha



23 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 5 027 Kč (včetně elektřiny a internetu), poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail:

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: moderní byt v projektu YIT

kompletně vybavený

balkon orientovaný do zeleného vnitrobloku

internet i elektřina součástí měsíčních záloh

komora v bytě

nastěhování ihned

K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý byt o dispozici 2+kk v klidné části Prahy 12 – Modřany. Byt o celkové výměře 55 m² se nachází ve 4. patře moderního bytového domu s výtahem z roku 2014 v oblíbeném developerském

projektu KOTI Hyacint od společnosti YIT. K bytu náleží balkon orientovaný do klidného uzavřeného vnitrobloku s parkovou úpravou, který poskytuje příjemné soukromí i výhled do zeleně. Díky velkým oknům a východní orientaci je byt příjemně světlý.

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyňský kout disponuje lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je zařízena jídelním stolem se židlemi, pohovkou, konferenčním stolem a knihovnou. Součástí ložnice je postel, noční stolky, šatní skříň a komoda. V koupelně je vana, umyvadlo se zrcadlem a pračka. WC je umístěno samostatně. Praktickým bonusem je komora přímo v bytě, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i skvělé možnosti aktivního trávení volného času. V docházkové vzdálenosti se nachází Obchodní centrum Modřany, supermarket, restaurace, kavárny, poliklinika s lékárnou i pošta. Milovníci přírody ocení blízkost Přírodního parku Modřany a Modřanské rokle, nechybí ani cyklostezky podél Vltavy. Jen pár minut chůze od domu se nachází autobusová i tramvajová zastávka Poliklinika Modřany s rychlým spojením do centra Prahy.

Součástí měsíčních záloh je také elektřina i vysokorychlostní internet, takže se nemusíte starat o sjednávání vlastních smluv s dodavateli. Další výhodou je možnost bezplatného parkování v okolí domu.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je k nastěhování ihned.

V případě zájmu nám prosím napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.