

Světlý byt 3+kk s velkou lodžii a s možností dokoupit parkovací stání, Sluneční vršek v Hostivaři

Bratislavská, 10200, Praha 15, Praha



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 607523476

GSM: +420776261651

E-mail:

[eva.nemeckova@cityestate](mailto:eva.nemeckova@cityestate.cz)

[S.CZ](https://www.cityestate.cz)

Rezervace

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	89 m ²
Celková podlahová plocha:	89 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji světlý, klidný byt v osobním vlastnictví v rezidenčním projektu Sluneční vršek, v Bratislavské ulici, Praha 10 Hostivař.

Byt s dispozicí 3+kk se nachází ve 3. patře a má plochu 80 m², prostorná lodžie s výhledem do zeleně má plochu 8 m². Součástí bytu je i praktická technická místnost s úložným prostorem a s přívodem vody pro pračku a sušičku. K bytu je možno dokoupit parkovací stání přímo v domě.

Nabízený byt je dispozičně velmi dobře řešen, je orientovaný na dvě světové strany, takže jej i horkých letních dnech snadno vyvětráte. V bytě je prostorná vstupní chodba, z ní vejdete do všech pokojů. Dvě ložnice jsou neprůchozí, koupelna s vanou a samostatné WC s umyvadlem. Z velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem je vstup na prostornou lodžii orientovanou na jih a s výhledem do zeleně a na minigolfově hřiště.

K bytu je možno dokoupit parkovací stání přímo v domě v ceně 600.000,-Kč.

Dům je vybaven výtahem, je bezbariérový. Celý areál je krásně udržovaný, v ulici a v okolí jsou vzrostlé stromy.

Byt je ihned k dispozici. Stav bytu uvádíme před rekonstrukcí, po předchozích obyvatelích bude potřeba opravy a

vymalovat.

Rezidenční projekt Sluneční vršek patří mezi nejoblíbenější místa k bydlení, v klidné zóně a současně v zeleni a s nedalekými obchody a komplexními službami. Dvě minuty od domu je zastávka autobusu MHD, za pár minut dojedete na metro C - Opatov. Relaxovat či sportovat můžete v okolí blízké Hostivařské přehrady nebo v údolí Botiče. MŠ, ZŠ, komplexní služby, obchody, posilovnu či bowling...vše máte přímo na dosah.

Koupi je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpríznivější podmínky financování.