

Prodej domu 186 m², pozemek 1.309 m²

67102, Štítary



4 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	186 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám RD ve Štítarech poblíž Vranovské přehrady,

186 m² užitné plochy, 1300 m² pozemek, vzrostlá zahrada s plným soukromím, klidná ulice, ihned k nastěhování, dům je vyklizený. Na kole za 20 min. na Vranovské pláži. Autem 18 km Rakousko, 20 km Znojmo, 40 km Dukovany, 90 km Brno. Dva nové kotle (plyn a dřevo), revize komína, přípojky voda, el., kanalizace, plyn. V zahradě vydatná studna s už. vodou.

Kdo je podnikavý, může v přízemí vytvořit oddělenou jednotku na sezónní pronájem, která zaplatí provoz domu. Anebo si vymyslet plán, jak dům přes sezónu krátkodobě pronajímat např. cyklistům. Dispozice ale umožňuje i zázemí pro živnostníka - topenář, instalatér, včelař... Anebo lze udělat vícegenerační bydlení.

Přízemí: technický charakter - 1+1 s koupelnou, WC a verandou, 3 sklady, garáž, kotelna.

Patro: 3,5 + 1 otevřená dispozice kuchyň+jídelna+obývací, dále 2 ložnice, samostatné WC a koupelna. Prostorná půda.

V zahradě je zděná stavba letní kuchyně, kde se zpracovávaly výpěstky a konaly zabíjačky, je tam i sklípek. Na pozemku jsou drobné objekty pro letní pobyt, dřevníky, dále zázemí pro chov drobného zvířectva. Dřív tu byly slepice a včely. Je zde dost místa pro bazén, relax i užitkovou zahradu. Vedle domu prostorný krytý průjezd. Kryté parkování pro 2 auta

Dům z roku 1984 má i díky umístění a množství zeleně fajn atmosféru. Odpovídá roku výstavby, nový majitel může tvořit podle vlastního vkusu, anebo rovnou bydlet. Štítary mají obchody, hospůdky, ZŠ a MŠ, chystají rekonstrukci průtahu, což zvýší komfort bydlení. Je tu spolková činnost (fotbalisti, hasiči, zahrádkáři, farnost...). Dobrá dopravní dostupnost busy díky IDS Jmk. Dále na vlak do Šumné 2 km (trať Okříšky - Znojmo). Příroda v okolí je úchvatná, historie nedávná i starší tomu dává další rozměr (Sudety, zámky Vranov n/D, Bítov, Uherčice, celé Znojmo..).

Dům je bez právních vad, cena 4,5 mil. Kč. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.