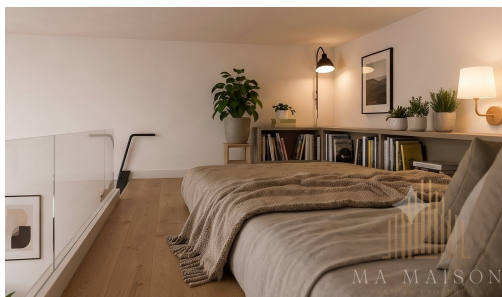


Prodej - Byty

číslo zakázky: 01477

Byt 2+kk s patrem a možností klientských změn, Havelská, Praha 1 - Staré Město

Havelská, 11000, Praha 1, Praha



8 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Iryna Koval

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 771 235 455

E-mail:

koval@mamaison.estate

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk o užitné ploše 35 m² ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu na Havelské ulici, v samém srdci pražského Starého Města. Dům prošel celkovou rekonstrukcí a byl zkolaudován v lednu 2026 - byt tak spojuje komfort zcela nového bydlení s atmosférou historického centra.

Srdcem dispozice je obytný prostor s kuchyňským koutem, jehož velkorysá světlá výška umožnila vestavět spací patro. Zóna na spaní tak zůstává oddělena od denní části a celá podlahová plocha bytu slouží každodennímu životu. Dispozici doplňuje samostatná ložnice, z níž je přístupná koupelna.

Vstupní chodba pak nabízí prostor pro doplnění vestavných skříní.

Výjimečnou předností nabídky je možnost klientských změn: budoucí majitel si před dokončením bytu může zvolit

odstín podlahových krytin i provedení interiérových dveří a přizpůsobí si tak interiér vlastnímu vkusu. V ceně jsou dřevěné parkety, kompletní kuchyňská linka i koupelnové zařizovací předměty - byt bude připraven k nastěhování bez dalších investic. K dispozici je virtuální 3D prohlídka Matterport a vizualizace možné podoby interiéru.

Havelská patří k nejstarším pražským ulicím a proslulé Havelské tržiště, které se zde koná již od 13. století, dodnes dotváří kolorit celé čtvrti. Staroměstské náměstí s orlojem, Václavské náměstí i Ovocný trh se Stavovským divadlem a Karolinem jsou vzdáleny jen pár minut chůze, stejně jako obchodní třída Na Příkopě. Stanice metra Můstek (linky A a B) leží přibližně dvě minuty od domu, v docházkové vzdálenosti jsou i tramvajové zastávky u Národní třídy a náměstí Republiky s obchodním centrem Palladium. Kavárny, restaurace, galerie i možnosti každodenních nákupů se nacházejí v bezprostředním okolí.

Nízké provozní náklady, energetická třída C, osobní vlastnictví. Ideální rezidenční bydlení v centru, pied-à-terre i stabilní investice v jedné z nejžádanějších pražských lokalit.

Užitná plocha 35 m². K bytu náleží sklep 2 m².