

Pronájem byt 1+1, 25

Nádražní, 29428, Chotětov



Vyřizuje

Josef Šedivý

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

8 000 Kč

za měsíc

+ 3.500,- měsíční záloha
na elektřinu

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	25 m ²
Celková podlahová plocha:	25 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout do pronájmu byt s dispozicí 1+1 o velikosti 25 m², který se nachází v obci Chotětov, vzdálené 15 km od Mladé Boleslavi. Byt je umístěn v 2.NP bytového domu s nebytovými prostory v 1.NP (zde jsou prostory pronajaty k podnikání). Do bytu se vchází z hlavní chodby po schodišti. Jedná se o jednu obytnou místnost a menší místnost s kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a WC. Kuchyňská linka je vybavena novým elektrickým sporákem na vaření, digestoří a novou lednicí. Byt je po kompletní rekonstrukci a je vhodný pro 1 až maximálně dvě osoby. Na podlahách je položen vinyl a koberec. Topení zajištěno elektrickými radiátory. Bezproblémové parkování je zde možno v těsné blízkosti domu. Měsíční nájem je ve výši 8.000,- Kč + 3.500,- Kč měsíční zálohy na elektřinu, která se vyúčtuje 1x ročně na základě vyúčtování od dodavatele energie. Voda se vyúčtovává každé čtvrtletí zpětně dle skutečné spotřeby nájemce. Majitel požaduje při podpisu nájemní smlouvy vratnou kauci ve výši dvou nájmů - to je 23.000,- a provize RK je ve výši jednoho nájmu. Byt lze po domluvě dozařadit základním vybavením. Byt je volný od 01.08.2026 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118753.