

Prodej bytu 3+1 82 m², České Budějovice 5

Dobrovodská, 37006, České Budějovice 5, České Budějovice



5 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Richter
Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 667 890

E-mail:
michal.richter@kontaktservis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi prostorný byt 3+1 s balkonem v osobním vlastnictví o celkové ploše 82 m², situovaný v ulici Dobrovodská v Českých Budějovicích.

Byt se nachází ve 2. patře čtyřpodlažního panelového domu v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. Samotný dům prošel během posledních patnácti let rozsáhlou modernizací - bylo provedeno zateplení fasády, rekonstrukce střechy, výměna stoupacích rozvodů, oken i další průběžné opravy, díky nimž je ve velmi dobrém technickém stavu.

Samotný byt je v původním, avšak pečlivě udržovaném stavu, s možností okamžitého nastěhování. Díky orientaci na východ a západ je krásně osvětlený po celý den. Novému majiteli nabízí skvělou příležitost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb.

Velkou předností jsou velmi nízké měsíční provozní náklady a bezplatné parkování přímo u domu, které představuje příjemnou úsporu i pohodlí při každodenním bydlení.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní služby i sportovní vyžití. Samozřejmostí je výborné spojení městskou hromadnou dopravou a rychlá dostupnost do centra Českých Budějovic. Velkou výhodou umístění bytu je blízký cca 5 minut vzdálený nájezd na dálnici D3, díky kterému se pohodlně dostanete do Tábora, Prahy nebo druhým směrem k rakouským hranicím. Pokud hledáte prostorný byt k okamžitému nastěhování nebo s možností rekonstrukce podle vlastního vkusu v klidné lokalitě s nízkými náklady na bydlení, je tato nabídka ideální právě pro vás. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.