

Prodej rodinného domu 3kk, pozemek 621 m², Českobrodská ulice, Praha 9 - Hloubětín

Českobrodská, 19000, Praha 9, Praha



19 990 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a provize



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

Tel.: 608 539 108

GSM: 608 539 108

E-mail:

napis@zuzanalang.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	621 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji krásný rodinný dům v atraktivní části Prahy 9 - Hloubětíně, v ulici Českobrodská, s výbornou dopravní infrastrukturou a skvělou dostupností nejen do Strašnic a na Žižkov, ale především do centra Prahy. Jedná se o stavbu z roku 2009, kolaudace proběhla v prosinci roku 2009, s kompletní dokumentací a velmi promyšleným řešením celého prostoru včetně úložných prostorů, garáže, zahradního domku s použitím kvalitních materiálů.

Dispozice domu je 3kk, zastavěná plocha 111 m², obytná plocha 78 m². Obývací pokoj se vstupem na terasu domu je propojený s kuchyní a jídelnou. Kuchyně je vybavená kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (varná deska, trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem). Dále jsou tu dva samostatné pokoje, nyní sloužící jako ložnice a pracovna. Jsou zde vybudované vestavné skříně, stejně jako v chodbě domu. Koupelna je vybavená sprchovým koutem, vanou,

umyvadle a připojením pro pračku. Velkou výhodou je možnost vybudování další místnosti v podkroví domu o rozloze cca 20 m², v současné době tento prostor slouží jako úložný.

Topení je podlahové, zajištěno kondenzačním plynovým kotlem se zásobníkem, který slouží i pro ohřev vody. Podlahová krytina řešena dlažbou a plovoucí podlahou s dřevěnou dýhou, okna plastová trojskla, střešní krytina Bramac. Dům je postavený s cihelných bloků Heluz včetně tepelně izolační malty. Dalšími stavbami na pozemku je garáž (pro jeden automobil) s dílnou a úložným prostorem v podkroví a zahradní zděný úložný domek. Pozemek je rovinatý, zatravněný s okrasnými dřevinami a zámkovou dlažbou. Majitelé použili v rámci terénních úprav pozemku a vybudování plotu kvalitní gabiony, které zároveň působí dekorativně. Vjezdová brána je elektrická na dálkové ovládání z kvalitní švédské ocele včetně platové povrchové úpravy, které zajišťuje minimální nutnost údržby. Dům je opatřen zabezpečovacím zařízením s kamerovým systémem.

Budeme se těšit na setkání při prohlídce domu.

Majitelé nemovitosti si vyhrazují právo vybrat kupujícího na základě jím stanovených kritérií.