

Atraktivní areál pro výrobu a skladování

Nová Ves v Horách



20 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petra Feřteková**Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420733618703**E-mail:**petra.fertekova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	3	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavý areál na hranici s Německem s vybavením pro výrobu produktů ze dřeva a dřevěných hraček. Celková plocha areálu činí 2794 m², užitná plocha 1272 m². Celková plocha pozemku kde se nacházejí částečně zpevněné plochy, zelené plochy a parkoviště pro osobní automobily činí 1516 m². Budova disponuje vjezdovou bránou a hlavním vstupem do zaměstnance.

Areál disponuje dvěma budovami, starší, opravenou z roku 1919 a novou z roku 2003. Ve starší budově se přízemí nacházejí prodejna

hraček, kancelář, dílny, garáž a sušárna dřeva, dále kotelna na dřevo a plynová kotelna (dva kotle Viadrus). V prvním patře se nacházejí kanceláře, dílna, lakovna, sklad barev a sklad, sociální zařízení, sprchy, denní místnost s kuchyní a šatny, dále také nákladní výtah. Ve druhém patře se nachází byt správce. Dílny jsou vybaveny betonovou, litou podlahou, okna jsou plastová, izolační dvojskla. Kanceláře jsou vybaveny na podlahách linem nebo laminátovou podlahou, okna jsou nová, plastová, izolační dvojskla. V sociálním zázemí se

nachází na podlahách dlažba a ve sprchách a na wc obklady. Prodejna a vzorkovna jsou na podlahách vybaveny zátěžovým kobercem, okna jsou dřevěná, špaletová.

V nové hale se v přízemí nacházejí sklady a dílna, ve 2.NP se nachází lakovna, strojovna a rozvodna. Okna jsou plastová, izolační dvojskla. Celý areál je oplocený a disponuje vjezdovou bránou. Část pozemku jsou zpevněné plochy, které slouží pro parkování a otáčení vozidel. Sítě - Elektřina 200 A/3 fáze, plyn, voda, kanalizace.

Součástí volného pozemku je zelená plocha o celkové výměře cca 880 m², je zde potenciál další budoucí výstavby.

Dopravní dostupnost - Most 23 min., Horní Jiřetín 10 min., Litvínov 15 min. bus 521 a Olbernhau, Hauptbahnhof.
Nová Ves v Horách je pohraniční horská obec v Krušných horách v okrese Most, leží na hranici s Německem, kterou zde tvoří potok Svídnice, za kterým leží obec Deutschneudorf. Bydlí zde cca 500 obyvatel, nachází se zde obecní úřad, muzeum, infocentrum.
Areál může sloužit pro lehkou výrobu a skladování, jako sídlo firmy. Doporučujeme!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.