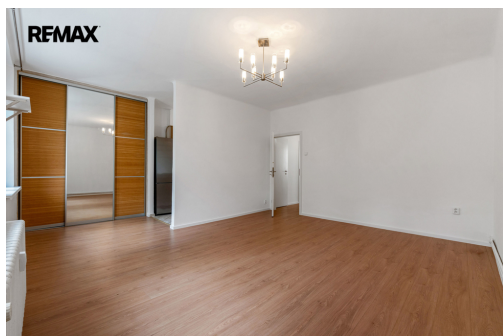


## Pronájem 2+kk v srdci Žižkova - klid, zeleň a bez provize RK

Hořanská, Praha 3, Praha



**24 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Gabriela  
Malimánková, MBA**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420777250124

**E-mail:**

[gabriela.malimankova@remax.cz](mailto:gabriela.malimankova@remax.cz)

|                               |                                    |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                             | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                           | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 57 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v udržovaném bytovém domě, v klidné ulici Hořanská, na pražském Žižkově.

Byt je velmi dobře dispozičně řešený. Nabízí prostorný obývací pokoj s oddělenou kuchyňskou linkou, která je vybavena spotřebiči. Dále je zde samostatná ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku. V bytě je velká komora, která může posloužit jako šatna. Součástí bytu je pračka a sušička, takže se můžete nastěhovat bez dalších investic. Koupelna má velký sprchový kout a wc je zvlášť. Další úložné prostory jsou k dispozici ve sklepech, kde je samostatná kóje.

Vnitroblok slouží jako společný prostor a obyvatelé domu jej mohou po vzájemné domluvě využívat k odpočinku nebo posezení.

Na tomto bytě oceníte výbornou dostupnost do centra a ulici plnou zeleně. Tramvajová zastávka je vzdálena jen několik minut chůze a okolí nabízí vše, co dělá Žižkov jednou z nejoblíbenějších pražských čtvrtí – kavárny, restaurace, parky i kompletní občanskou vybavenost.

Byt prošel přípravou pro nové nájemce – je čerstvě vymalovaný, má nové podlahy a je připraven k okamžitému nastěhování.

Majitel hledá spolehlivé nájemce se zájmem o dlouhodobé bydlení.

Náklady:

Nájemné: 24 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2 500 Kč / měsíc

Kauce: 48 000 Kč

Elektřina a plyn: převádí se na nájemce

Provizi realitní kanceláři NEPLATÍTE!

Pokud hledáte byt, který nabízí klidné bydlení s dostatečnými úložnými prostory a zároveň chcete skvělou dostupnost do centra Prahy, neváhejte a zavolejte 777 250124 a domluvte si termín prohlídky.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.