

Rekreační oáza s vlastním molem na břehu Berounky - Praha-Lipence (Kazín)

Kazín, Praha-Lipence, Praha



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Pirk

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420724943511

E-mail:

jiri.pirk@re-max.cz

Zastavěná plocha:	13 m ²	Užitná plocha:	13 m ²
Plocha parcely:	609 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek o nadstandardní výměře 609 m² se nachází přímo u řeky Berounky, od které je oddělen pobřežní cestou. Ta slouží jako přístup k vodě i jako oblíbená trasa pro místní procházky. Nemovitost tak nabízí skvělou rovnováhu mezi klidem vlastní zahrady a přímým, bezprostředním kontaktem s řekou a okolní přírodou.

Velkou výhodou této nabídky je vlastní molo, které je řádně nahlášené u Povodí Vltavy. Ideální místo pro rybaření, koupání, relaxaci nebo kotvení lodi.

Do chaty je zavedena elektřina a voda. Odpady jsou řešeny septikem, k dispozici je navíc i vlastní studna.

Chata má přidělené číslo evidenční a je zapsaná v katastru nemovitostí. Jedná se o dřevěnou stavbu se zastavěnou plochou 13 m². Na pozemku se nachází ještě druhá vedlejší dřevěná stavba cca 20 m² a malá kůlna.

Perfektní zázemí pro letní dny, grilování a posezení s přáteli zajistí zastřešená pergola s kuchyňskou linkou a lednicí. I sem je zavedena voda a elektřina.

K nemovitosti vede obecní přístupová cesta a vjezd autem je možný přímo na pozemek.

Pozemek je v územním plánu veden v zastavěném území s funkčním využitím ZMK (Zeleň městská a krajinná). To poskytuje jistotu, že v bezprostředním okolí nevyroste žádná masivní komerční či bytová zástavba. Přírodní a klidný ráz lokality tak zůstane trvale zachován.

Vzhledem k poloze přímo u řeky se nemovitost nachází v záplavovém území. Nemovitost má striktně rekreační charakter a je naprosto dokonalým místem pro sezónní odpočinek, únik z víru velkoměsta, grilování, rybaření či vodní sporty, a to vše s výbornou dostupností do centra Prahy.

Pozemek i chata jsou připravené k okamžitému užívání, takže pokud vás tohle místo u řeky zajímá, zavolejte mi - projdeme si to přímo na místě a na rovinu probereme všechny detaily.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.