

## Prodej rekreačního objektu po rekonstrukci k celoročnímu užívání Štěchovice - Brunšov, okres Praha

25209, Hradištko



**2 250 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Stanislav Švábenický**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 733 536 347

**E-mail:**
[svabenicky@dumrealit.cz](mailto:svabenicky@dumrealit.cz)

|                                                |                            |                                             |                            |
|------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                         | 2+kk                       | <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 1                          |
| <b>Užitná plocha:</b>                          | 40 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>                        | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>                           | po rekonstrukci            | <b>Umístění objektu:</b>                    | polosamota                 |
| <b>Topení:</b>                                 | Lokální - tuhá paliva      | <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 111 kWh/m <sup>2</sup>     | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.             |
| <b>Energetická náročnost:</b>                  | G - Mimořádně nehospodárná |                                             |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zděné chaty po rekonstrukci v obci Hradištko - Brunšov, okres Praha - západ. Jedná se o velice klidnou chatovou oblast nedaleko Štěchovic s výhledem do údolí na řeku Vltavu. Řeka Vltava v dochozí vzdálenosti několika minut, zde možno využívat molo, společné s několika sousedními chatami. Objekt prošel v letošním roce renovací ( plastová okna, dveře, kompletní rozvody, zateplení + fasáda, sádrokartony, koupelna, příprava na saunu, septik atd...) Dispozice objektu je 2kk , pod úrovní se nachází zrekonstruovaný prostor ( sklep ) , kde je příprava na saunu. je možné přijet osobním automobilem až na pozemek a zde parkovat. Chata je na pozemku LČR s dlouhodobou nájemní smlouvou. Vytápění je řešeno krbem na tuhá paliva v kombinaci s přímotopy. Užitková voda přivedena do objektu z nádrže na dešťovou vodu ( splachovací WC, sprcha ). Splašková voda svedena do septiku. Jedná se o velice výjimečné s výhledem na Vltavu. Nejbližší občanská vybavenost ve Štěchovicích cca 2 km, dojezdová vzdálenost do Prahy cca 25 minut. Veškeré informace k této nabídce Vám sdělím telefonicky či na osobní schůzce, doporučuji prohlídku této nemovitosti. Ev. číslo: 656901.