

Prodej rekreačního objektu po rekonstrukci k celoročnímu užívání Štěchovice - Brunšov, okres Praha

25209, Hradištko



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislav Švábenický
Tel.: 734 222 111
GSM: 733 536 347
E-mail:
svabenicky@dumrealit.cz

Zastavěná plocha:	40 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	78 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zděné chaty po rekonstrukci v obci Hradištko - Brunšov, okres Praha - západ. Jedná se o velice klidnou chatovou oblast nedaleko Štěchovic s výhledem do údolí na řeku Vltavu. Řeka Vltava v dochozí vzdálenosti několika minut, zde možno využívat molo, společně s několika sousedními chatami. Objekt prošel v letošním roce renovací (plastová okna, dveře, kompletní rozvody, zateplení + fasáda, sádkartony, koupelna, příprava na saunu, septik atd...) Dispozice objektu je 2kk, pod úrovní se nachází zrekonstruovaný prostor (sklep), kde je příprava na saunu. je možné přijet osobním automobilem až na pozemek a zde parkovat. Chata je na pozemku LČR s dlouhodobou nájemní smlouvou.

Vytápění je řešeno krbem na tuhá paliva v kombinaci s přímotopy. Užitková voda přivedena do objektu z nádrže na dešťovou vodu. Splašková voda svedena do septiku.

Jedná se o velice výjimečné a klidné místo k celoročnímu užívání.

Nejbližší občanská vybavenost ve Štěchovicích cca 2 km, dojezdová vzdálenost do Prahy cca 25 minut.

Veškeré informace k této nabídce Vám sdělím telefonicky či na osobní schůzce, doporučuji prohlídku této nemovitosti.

Ev. číslo: 656901.