

## Prodej chaty, chalupy 38 m<sup>2</sup>, pozemek 640 m<sup>2</sup>

58301, Chotěboř



**1 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 38 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 640 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vaše soukromá oáza klidu u Břevnické přehrady! Nabízíme k prodeji zděnou chatu ze 70, let v první řadě u vody na rohovém pozemku (640 m<sup>2</sup>) s maximem soukromí. Ideální pro rybaření, houbaření, grilování, posezení s přáteli i zahradničení. Vlastní voda z vrtu, elektřina zavedená do chaty a skvělý potenciál pro další úpravy dle vlastních představ.

Chata se zahradou se nachází u Břevnické přehradou kousek od města Chotěboř, asi 15 minut pěšky od vlakového nádraží Chotěboř.

Proč si tuto chatu a zahradu zamilujete?

První řada u vody: Unikátní poloha doslova pár kroků od břehů Břevnické přehrady zaručuje, že si naplno užijete rybaření, koupání, procházky po okolí, houbaření i romantické západy slunce.

Rohový pozemek a soukromí: Rozsáhlá zahrada o rozloze 640 m<sup>2</sup> obklopená zelení nabízí dokonalý klid a prostor pro nerušenou relaxaci.

Úroda na dosah: Zahrada je již osázena vzrostlými ovocnými stromy (třešeň, švestka), rybízem a jostou, i rakytníkem a přímo vybízí k pěstování vlastních plodin.

Technické zázemí a komfort

Vlastní voda ze studny i elektřina: K dispozici je do chaty zavedená elektřina s nízkými náklady (vyúčtování 2x ročně). Zálivku a užitkovou vodu zajistí kopaná studna (ruční táhlo) či hluboký vrt napojený na elektrické čerpadlo či sud na

1,000 litrů dešťové vody, kam je voda svedena přímo ze střechy.

Připraveno pro vás: Chata prošla několika rekonstrukcemi – betonové podlahy, nová dřevěná okna (2000) a střešní krytina (2019). Je suchá a má provedenou hydroizolaci. Po domluvě je možné ponechat původní vybavení chaty, které je již zahrnuto v ceně nemovitosti a pozemku. Vytápění je možné v kamnech na tuhá paliva (nejlépe dřevo).

Prostor pro vizi: Nemovitost nabízí prostor k realizaci vlastních snů. Můžete posléze dobudovat kuchyňský kout, koupelnu či biologický septik na odpadní vody. V současné době voda do chaty zavedena není a záchod je řešen manuálním splachováním do jímky umístěné vedle chaty.

Vybavení a relaxace:

Přímo na pozemku na vás čeká solární sprcha, zahradní slunečník a praktická kůlna na uskladnění nářadí. Parkování je vyřešeno přímo na pozemku s vlastními vjezdovými vraty.

Dle stávající legislativy je možné si na objekt přihlásit trvalé bydliště.

Domluvte si prohlídku:

Prohlídky probíhají po individuální domluvě, s preferencí víkendových termínů. V případě vážného zájmu mě neváhejte kontaktovat (nejsme realitní kancelář).

Prosím, realitní kanceláře (RK) nevolat.

Pokud máte zájem, napište mi:

O jaké konkrétní detaily z inzerátu byste se chtěli dozvědět více?

Na jaký víkendový termín byste si chtěli domluvit osobní prohlídku?

Rádi vám poskytneme další informace.

Prodej a převod nemovitosti bychom rádi řešili s budoucím majitelem napřímo (bez realitního makléře) v místní notářské kanceláři v Chotěboři.

We speak English. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.