

Prodej bytu 2+1/B v cihlovém domě, Praha 9 - Letňany

Šumperská, 19900, Praha 18, Praha



6 750 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje

Vanda Vlašánková

Tel.: +420 602141892

GSM: +420 602141892

E-mail:

vanda@rastarlet.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 2+1/B v cihlovém domě v Praze 9 - Letňanech, ul. Šumperská. V okolí se nachází supermarket, obchody, lékaři a lékárny, mateřské a základní školy, v docházkové vzdálenosti je také OC Letňany a aquapark Lagoon Letňany. Spojení na metro zajišťují autobusy a trolejbus z blízké zastávky. V okolí domu je dostatek zeleně, dům se nachází již na okraji sídliště, které navazuje na původní zástavbu rodinných domů. Na procházku a projíždku na kole nebo bruslích je ideální lesopark Letňany. Samotný byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu. Byt je dispozičně řešen jako 2+1/B o ploše 54,3 m², k bytu patří 2 sklepy v suterénu domu. Byt je v původním stavu ke kompletní rekonstrukci a je ideální volbou pro klienty, kteří si rádi byt a svůj nový domov zrenovují podle vlastních představ. V pokojích na podlaze jsou zachovalé parkety. Jádrem je původní umakartové. Měsíční poplatky jsou 4.732 Kč, z toho fond oprav 1.315 Kč/měs. Dům je v osobním vlastnictví. SVJ je malé a o dům se velmi dobře stará. V celém domě byla měněna okna, bylo

provedeno zateplení domu. V domě je k dispozici kočárkárna - kolárna.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám pomůže náš hypoteční specialista.