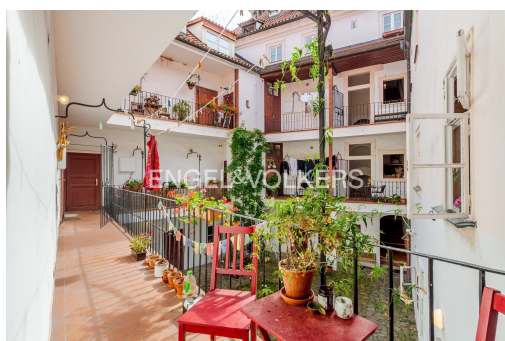


Exkluzivní 1+kk s dechberoucím výhledem na Karlův most a soukromou zahradou u Čertovky

Hroznová, 11800, Praha 1, Praha



29 000 Kč
za měsíc

Poplatky 5 000 Kč



Vyřizuje

Martin Pužman

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 732 154 652

E-mail:

martin.puzman@engelvoelkers.com

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 30 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke střednědobému pronájmu kompletně zařízený byt s dispozicí 1+kk (30 m²), který se nachází v jedné z nejprestižnějších a nejmalebnějších částí Prahy – v Hroznové ulici na Malé Straně. Jen málokterý byt nabízí spojení tak výjimečné lokality, neopakovatelného výhledu a klidného soukromí přímo v historickém centru města.

Největší předností bytu jsou jedinečné výhledy na řeku, Čertovku a Karlův most, které vytvářejí neopakovatelnou atmosféru v každém ročním období. Přestože se nacházíte jen pár kroků od nejznámějších pražských památek, byt nabízí příjemný klid a soukromí.

Interiér je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Díky praktickému uspořádání prostoru je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají stylové bydlení v samém srdci historické Prahy.

Skutečným unikátem této nabídky je krásná společná zahrada o rozloze přibližně 150 m², určená výhradně obyvatelům domu. Zahrada přímo u řeky nabízí posezení, lehátka i dostatek zeleně a představuje výjimečné místo pro odpočinek, práci na čerstvém vzduchu nebo letní večery s přáteli – něco, co je v této lokalitě naprostou raritou.

V bezprostředním okolí naleznete Kampu, Karlův most, Malostranské náměstí, Petřínské sady i množství kaváren, restaurací a kulturních památek. Stanice metra Malostranská i tramvajové zastávky jsou v pohodlné pěší vzdálenosti. Tento byt představuje výjimečnou příležitost pro každého, kdo hledá bydlení s neopakovatelnou atmosférou historické Prahy, jedinečnými výhledy a nadstandardním venkovním zázemím, které se v centru města objevuje jen zcela výjimečně.

Provize realitní kanceláře 1 měsíční nájem + DPH.