

## Prodej RD v klidné lokalitě obce Hradešín

28201, Hradešín



**12 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Stanislav Švábenický**  
Tel.: 734 222 111  
GSM: 733 536 347  
E-mail:  
[svabenicky@dumrealit.cz](mailto:svabenicky@dumrealit.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 89 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 120 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 604 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 604 m <sup>2</sup>         | <b>Popis vybavení:</b>          | ...                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 120 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu o dispozici 5kk v klidné lokalitě obce Hradešín. Rodinný dům byl kolaudován v roce 2009. Jedná se o zděný dům na betonové desce bez podsklepení, obvodové zdivo Porotherm 44cm + 15 cm zateplení polystyren, střecha krov, krytina betonová taška. Vytápění v domě řešeno tepelným čerpadlem v kombinaci s krbovou vložkou s výměníkem, ohřev TUV boilerem, dále v domě nainstalována 2 x klimatizační jednotka (přízemí + 1 NP). Voda do objektu přivedena z obecního vodovodu + domovní čistírna pitné vody, splašková voda svedena do obecní tlakové kanalizace. Kolem domu prostorná udržovaná zahrada se zavlažovacím systémem, využívající dešťovou vodu. Součástí prodeje je garáž na dvě osobní vozidla navazující na obytnou část domu s venkovním zastřešeným parkovacím stáním na více osobních vozidel. Celý pozemek oplocen, vstup z obecní komunikace bránou s elektrickým pohonem.

V obci Hradešín obchod s potravinami, veškerá občanská vybavenost v Úvalech, které jsou vzdáleny 4 km, dostupnost příměstskou dopravou v intervalech cca každou hodinu. Dojezdová vzdálenost do Prahy automobilem 30 min, obchvat Praha - Úvaly ve výstavbě , dokončení v roce 2027/2028. Průkaz energetické náročnosti se připravuje, do doby vyhotovení jsme nuceni uvádět hodnotu G.

Jedná se o velice lukrativní místo k bydlení, doporučuji prohlídku této nemovitosti. Kompletní informace Vám sdělím telefonicky či na osobní schůzce.

Možnost financování hypotečním úvěrem. Ev. číslo: 656907.