

## Krásná bytová jednotka 1+kk po rekonstrukci v Nejdku

J. A. Gagarina, 36222, Nejdek



**1 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 21 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi velmi útulného, světlého a prakticky řešeného bytu o dispozici 1+kk, který se nachází ve třetím patře kompletně revitalizovaného a pečlivě udržovaného panelového domu v malebném městě Nejdek. Celková užitná plocha této bytové jednotky činí 21 m<sup>2</sup> z čehož 1 m<sup>2</sup> tvoří uzamykatelný sklep, který se nachází v suterénu budovy a poskytuje vítaný prostor pro uskladnění sezónních věcí. Tento byt prošel před zhruba deseti lety kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, díky které působí stále velmi moderním, čistým a udržovaným dojmem. Velkou právní výhodou pro budoucího majitele je skutečnost, že na této nemovitosti nevážnou naprosto žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, takže převod na nového vlastníka může proběhnout zcela hladce a bez jakýchkoliv komplikací. Vytápění bytu a ohřev teplé vody jsou řešeny komfortně prostřednictvím spolehlivého centrálního dálkového vytápění, což novému majiteli zaručuje minimální starosti s provozem. V bytě jsou instalována moderní plastová okna, která jsou vybavena vnitřními žaluziemi. Na podlahách je vkusně a prakticky zkombinováno kvalitní lino, hřejivé dřevo a keramická dlažba v sanitární části. Kuchyňský kout je velmi chytře promyšlen a dominuje mu úžasná, masivní dřevěná pracovní deska. Přimo naproti kuchyňské lince se nachází ve stejném designovém duchu navržený pracovní stůl se židlemi, který je multifunkční – skvěle poslouží jako kuchyňský pracovní ostrůvek, plnohodnotný jídelní stůl nebo jako praktické místo pro práci na počítači. K vaření a pečení je zde k dispozici elektrická trouba doplněná o praktickou dvouplotýnku. Samotný panelový

dům je po kompletní revitalizaci, je perfektně zateplený, má novou fasádu a čisté společné prostory. Obyvatelé domu mohou plně využívat společnou kolárnu, což ocení zejména milovníci cyklistiky. Město Nejdek se nachází ve vynikající a strategické lokalitě v těsné blízkosti lázeňského města Karlovy Vary, kam je zajištěno skvělé a rychlé spojení, které navíc v blízké budoucnosti ještě výrazně zefektivní a zrychlí právě dokončovaná dálnice D6. Nejdek samotný leží v nádherném prostředí Krušných hor, což nabízí nekonečné možnosti pro turistiku, lyžování a cykloturistiku. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, supermarketů, mateřských i základních škol, lékařů, pošty, restaurací a autobusových či vlakových zastávek. Tento byt představuje naprosto ideální volbu pro startovací bydlení pro jednotlivce či mladý pár, případně jako skvělá investiční příležitost na následný pronájem s minimálními provozními náklady. Ev. číslo: 656888.