

Pronájem byt 1+kk, 34

V třešňovce, 19000, Praha 9, Praha



18 700 Kč

za měsíc

- kauce: 30.000,- - provize:
22.627,- - elektřina se
přepisuje na nájemce -
měsíční zálohy: 1.850,-



Vyřizuje

Michal Görner DiS.

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	10	Počet podlaží v domě:	13
Celková podlahová plocha:	34 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 1+kk s balkonem - Praha 9, Hrdlořezy

Moderní bydlení, chytré dispoziční řešení a krásný výhled z balkonu. To vše v příjemné rezidenční lokalitě Prahy 9 - Hrdlořezy, v projektu Zelené Město.

Rád bych Vám představil k pronájmu byt 1+kk o podlahové ploše 34,5 m² s balkonem 6 m², který se nachází v 10. podlaží bytového domu na adrese V Třešňovce 9, Praha 9 - Hrdlořezy. Byt zaujme především svým praktickým řešením, díky kterému nabízí více prostoru, než byste u dispozice 1+kk běžně očekávali.

Hlavní obytná místnost je vybavena kuchyní na míru, která je navržena s důrazem na maximální využití prostoru. Velkou předností bytu je vyvýšené spaní, pod kterým vzniká opravdu štědrý úložný prostor. Toto řešení dává bytu vzdušnost, praktičnost a zároveň jasně odděluje odpočinkovou část od zbytku místnosti.

Dalším benefitem je balkon s krásným výhledem do zeleně a okolí, který příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro ranní kávu, večerní odpočinek nebo jen klidné posezení s výhledem. V chodbě se nachází vestavěná skříň, která doplňuje dostatek úložných prostor v bytě. Koupelna je moderně řešená a vybavena vanou, toaletou, umyvadlem, zrcadlovou skříňkou a topným žebříkem.

Lokalita v pražských Hrdlořezích nabízí příjemné spojení klidného rezidenčního bydlení, zeleně a dobré dostupnosti. V okolí najdete pěší trasy, parky, dětská hřiště, občanskou vybavenost i zastávky MHD. Díky tomu je byt ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a praktické bydlení v klidnější části Prahy, ale zároveň chtějí mít město pohodlně na dosah.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří ocení moderní provedení, chytré využití prostoru, balkon s výhledem a příjemné bydlení v rezidenční lokalitě obklopené zelení.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118872.