

Prostorný designový byt 4+1 v prestižní lokalitě Vinohrad

Polská, 12000, Praha 2, Praha

**93 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 3 500 Kč +
energie

Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 605**E-mail:**tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	142 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Balkón:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu unikátní, prémiově zrenovovaný byt 4+1 v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 2 - Vinohrady, v ulici Polská.

Byt se nachází v historickém činžovním domě ve skvělém stavu a prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2024. Během renovace byly použity jen ty nej kvalitnější materiály – dubové parkety ve francouzském vzoru, mramorové koupelny, mramorový krb, kuchyňská pracovní deska z brazilského kvarcitu, nebo např. repliky původních leptaných skel s originálními, přes 100 let starými, motivy.

Dispozici tvoří prostorná vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory, velkorysý obývací pokoj, který je mramorovým plynovým krbem vizuálně oddělen od minimalisticky řešené, ale plně zařízené kuchyně. K dispozici jsou tři ložnice a dvě koupelny – jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem. Byt je velmi světlý a působí vzdušným dojmem.

Parkování je možné v modrých zónách, případně pronajmout v nedalekém areálu Sokola za poplatek 3 000 Kč + DPH.

Byt je k dispozici od 01. 08. 2026

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.