

## Pronájem 2+kk v novostavbě - Kladno

Americká, 27201, Kladno


**20 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Michal Čečetka**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                       |                                  |                                                                     |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                                                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>                                                   |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Balkón:</b>                   | 11 m <sup>2</sup>                                                   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce          | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus                             |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                             |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet     | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                  |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace            | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                  |                                                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme zcela nový byt 2+kk s balkonem v novostavbě na Americké ulici v Kladně - Kročehlavech. Byt se nachází v moderní, právě dokončené novostavbě v nově revitalizované části města. Jedná se o zcela nový byt. Byt je situován ve 1. patře a disponuje balkonem.

Dům je zateplený, s výbornou tepelnou i zvukovou izolací, vybavený rekuperací. Energetická náročnost budovy PENB A - mimořádně úsporná.

Kuchyň plně vybavena spotřebiči.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Prahy - 4 minuty pěšky na vlakovou stanici,

odkud je to přibližně 20 minut na Nádraží Veveslavín. Samotné Kladno nabízí široké možnosti kulturního i sportovního vyžití a aktivního života.

K bytu je možné pronajmou stání (+ 1 500 Kč) před domem.

Poplatky činí 3.853 Kč měsíčně.

Exekuce, insolvence (prověřujeme) NEVOLAT.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro domluvení konkrétního času prohlídky.