



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136137

Prodej RD Ostrava - Třebovice

Martinovská, Třebovice, Ostrava



8 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Pospíšil

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	167 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	D - Nevyhovující	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný rodinný dům v lokalitě Ostrava-Třebovice, na ulici Martinovská. V přízemí domu se nachází zádveří, vstup do hlavní obytné části s kuchyní, ze které je přímý vstup na terasu, dále koupelna a samostatná toaleta. Ve zvýšeném přízemí jsou k dispozici tři pokoje a komora. V patře najdete menší pokoj vhodný jako šatna či pracovna, koupelnu, kuchyň s jídelnou a větší pokoj. Vytápění domu je zajištěno automatickým kotlem na tuhá paliva, ohřev vody přes bojler. Dům je celopodsklepený, samozřejmě je také garáž. K nemovitosti náleží dostatečně velká zahrada, ideální jak pro relaxaci, tak pro zahradničení. Dům je vhodný pro větší rodinu, lze jej využít i jako dvougenerační bydlení, případně přestavět na tři samostatné bytové jednotky určené k pronájmu. Nemovitost se nachází v docházkové vzdálenosti od tramvajové zastávky, obchodu, mateřských i základních škol a oblíbeného Třebovického parku. Dům je možné vyměnit za dva byty či byt s doplatkem.