

Pěkný útulný byt 2+kk ve druhém patře cihlového domu se zahradou

Ke Krči, 14700, Praha 4, Praha



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem velmi útulného a světlého bytu o dispozici 2+kk a celkové užitné ploše 42 m², který se nachází ve druhém patře udržovaného cihlového domu na adrese Ke Krči 34 v oblíbené pražské čtvrti Braník. Tento byt v sobě harmonicky kloubí historické kouzlo s moderními prvky bydlení. Dominantou interiéru jsou krásné, původní a zachovalé dřevěné parkety, které dodávají celému prostoru neopakovatelnou atmosféru a hřejivý pocit domova. Atmosféru starých časů skvěle dotvářejí původní dřevěné dveře a klasická dvojité špaletová okna, která jsou ve skvělém a plně funkčním stavu. V obývacím pokoji je chytré vybudované dřevěné vestavěné patro na spaní, které maximálně efektivně využívá vysoké stropy nemovitosti. Díky tomu, že je spací zóna umístěna nahoře, vzniká v místnosti spousta cenného prostoru navíc. Na tomto patře je pro budoucího nájemce již připravena matrace. Pod patrem se nachází praktický pracovní stůl a několik komod, které nabízejí úložný prostor, přičemž zbytek vybavení bytu si nový nájemce může zařídit podle vlastního vkusu. Kuchyňský kout je vybaven zachovalou, zánovní kuchyňskou linkou, ve které je k dispozici menší lednice s mrazákem a funkční sporák pro každodenní vaření. Koupelna prošla modernizací a pyšní se vkusnými tyrkysovými obklady, které prostoru dodávají svěží vzhled. Toaleta je v bytě umístěna samostatně, což zvyšuje komfort bydlení. Vstupní část tvoří předsíňka a na podlahách je prakticky zkombinována plovoucí podlaha, původní parkety a keramická dlažba v sanitárních prostorách. Vytápění bytu je řešeno spolehlivými plynovými topidly WAW, zatímco ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. K

bytu navíc náleží velký sklep o výměře 4 m², který poskytuje ideální místo pro uskladnění věcí. V tomto bytě je po dohodě vítáno jedno menší domácí zvířátko, jako je například jeden malý a vychovaný pejsek. Nemovitost je okamžitě volná, takže nástup je možný ihned. Finanční podmínky pronájmu jsou nastaveny takto: čisté měsíční nájemné činí 18.000,-Kč. Měsíční poplatky za služby jsou stanoveny na 2.800,-Kč (částka zahrnuje spotřebu vody, úklid společných prostor v domě, osvětlení chodby a další základní provozní poplatky domu). Spotřebu plynu a elektřiny si pak nový nájemce přepíše přímo na sebe. Kauci požaduje majitelka 38.000,-Kč. Provize RK je 18.000,-Kč + DPH. Lokalita Praha 4 - Braník patří k vyhledávaným částem Prahy. Bytový dům se nachází v bezprostřední blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Hned vedle domu najdete autobusovou zastávku, ze které se bleskově dopravíte na metro. Přímo naproti domu se nachází moderní fitness centrum, což ocení všichni nadšenci do zdravého životního stylu. V okolí ulice Ke Krči je k dispozici celá řada skvělých restaurací, útulných kaváren, obchodů i cyklostezka podél nedaleké Vltavy, která vybízí k relaxačním procházkám či sportovnímu vyžití. Ev. číslo: 656890.