

Prodej řadového RD k celkové rekonstrukci, Staré Brno

Hlinky, 60300, Brno-střed, Brno



22 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. David Celnar

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 602 712 097

E-mail: celnar@gaute.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	362 m ²
Užitná plocha:	207 m ²	Plocha parcely:	1133 m ²
Plocha zahrady:	771 m ²	Ostatní:	Garáž
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s podzemním sklepem, garáží, třech bytech, dvorem a zahradou nabízí zajímavou investici ve vyhledávané městské čtvrti západně od centra Brna.

Staré Brno je katastrální území, které má rozlohu 1,68 km². Původně samostatný městys byl k Brnu připojen v roce 1850, od 24. listopadu 1990 je součástí samosprávné městské části Brno-střed. Žije zde přes 17 000 obyvatel. Rozkládá se v údolí Svatky pod hradem Špilberk a Žlutým kopcem.

Celá čtvrť má výrazně městský charakter. Centrem Starého Brna je Mendlovo náměstí. Celou čtvrť tvoří 3 až 6 patrové bytové domy, obchodní centra, jsou tu také restaurace, obchody atd. Mezi nejvýznamnější ulice na Starém Brně patří Poříčí, Nové Sady, Hybešova, Pekařská, Křížová, Úvoz, Hlinky a Veletržní. Sídli zde Fakultní nemocnice u svaté Anny, Masarykův onkologický ústav či pivovar Starobrna.

Staré Brno nabízí z katastrálních území statutárního města Brna druhé největší množství památek, např. gotický Starobrněnský klášter s bazilikou Nanebevzetí Panny Marie, nyní augustiniánský, Mendelovo muzeum MU či

Letohrádek Mitrovských.

Dům je vzhledem k aktuálnímu stavu určen k celkové rekonstrukci nebo demolici a výstavbě podle vlastních představ.

Dispozice domu:

1.PP - sklep (54,2 m²)

1.NP - vstupní chodba, byt č. 1 (26,7 m²), sklad (7,9 m²), garáž (20,1 m²)

2.NP - byt č. 2 (78,4 m²), veranda (12,0 m²), byt č. 3 (65,7 m²)

Podkroví - půdní prostor (cca 77,4 m²)

Další - dvorek (cca 34,4 m²)

Inženýrské sítě - elektřina, obecní vodovod, 2x plynový kotel, kanalizace