

KLIK HOME

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00146

Pronájem bytu 3+kk, 68 m², Panuškova 1288/3, Praha 4 - Krč

Panuškova, 14000, Praha 4, Praha



29 000 Kč

za měsíc

+ 5 256,- Kč zálohy za služby spojené s užíváním nemovitostí; + převod odběrného místa el. energie,



Vyřizuje

Bc. Nikita Chaljutkin

Tel.: +420 775 365 660

GSM: +420 792 556 124

E-mail:

chaljutkin.nikita@klik-home.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.65
Lodžie:	6 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 68 m². Byt se nachází v bytovém domě na adrese Panuškova 1288/3, v klidné a dobře dostupné lokalitě Praha 4 - Krč.

Dispozice bytu sestává z centrální vstupní chodby, ze které je zajištěn samostatný přístup do všech místností. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj plynule navazující na kuchyňský kout. Z tohoto pokoje je přímý vstup na prostornou zasklenou lodžii, která nabízí otevřený výhled do vzrostlé zeleně. Součástí kuchyňského koutu je nová kuchyňská linka, ve které bude před předáním bytu nainstalována elektrická trouba a myčka nádobí.

Klidovou zónu bytu tvoří dvě samostatné, neprůchozí ložnice s dostatkem denního světla. Sociální zařízení je rozděleno na moderní koupelnu vybavenou proskleným sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem s integrovaným osvětlením. Toaleta je řešena jako samostatná místnost se závěsným systémem. Značnou výhodou bytu je praktická vnitřní komora, která rozšiřuje úložné kapacity přímo v bytové jednotce. K bytu dále náleží sklep.

Interiér prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnuje nové plovoucí podlahy sjednocené v celém bytě, moderní interiérové dveře s obložkovými zárubněmi a novou sanitu s velkoformátovými obklady v neutrálních tónech. Byt je připraven k okamžitému užívání a pronajímá se bez dalšího nábytku.

Lokalita Krč se vyznačuje nadstandardní občanskou vybaveností a výbornou infrastrukturou. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centra, lékařská zařízení, školy i školky. Území nabízí velké množství zeleně, dominantou je nedaleký Krčský les, který poskytuje prostor pro sport a rekreaci. Dopravní dostupnost je zajištěna hustou sítí autobusových linek s rychlým napojením na stanice metra trasy C (Kačerov, Budějovická, Pankrác). Pro automobilovou dopravu je klíčový snadný nájezd na Jižní spojku a dálnici D1.