

Prodej, byty/2+1, 58 m², Částkova 2096/47, 32600 Plzeň, Plzeň-město [ID 88102]

Částkova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 58 m² (+ lodžie a sklep), situovaný v 7. nadzemním podlaží zrevitalizovaného panelového domu v žádané lokalitě Plzeň - Slovany, Částkova ulice.

Byt prošel v roce 2022 velmi kvalitní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na precizní zpracování i dlouhou životnost použitých materiálů. Stačí se pouze nastěhovat.

Dispozice bytu je prakticky řešená a nabízí:

- prostorný obývací pokoj (18,8 m²),
- samostatnou ložnici (18 m²),
- kuchyni s moderní kuchyňskou linkou na míru,
- předsíň s velkou vestavěnou skříní,
- samostatné WC,
- koupelnu,

- lodžii.

Rekonstrukce a vybavení:

- rekonstrukce v roce 2022,
- kuchyňská linka vyrobená truhlářem na míru,
- velká vestavěná skříň v předsíni,
- nové podlahy, dveře, elektroinstalace, rozvody i koupelna,
- venkovní žaluzie ve všech oknech, které výrazně zvyšují komfort bydlení – v létě udržují příjemnou teplotu a zároveň poskytují soukromí.

Dům je po revitalizaci:

- zateplená fasáda,
- nový výtah,
- udržované společné prostory,
- velmi dobrý technický stav.

Částková ulice patří mezi oblíbené části plzeňských Slovan. V bezprostředním okolí se nachází:

- zastávky MHD s rychlým spojením do centra,
- školy a školky,
- supermarkety a další občanská vybavenost,
- restaurace, kavárny i služby,
- dětská hřiště a množství zeleně vhodné pro procházky i sportovní vyžití. Lokalita nabízí kompletní městskou infrastrukturu a patří mezi stabilně vyhledávané adresy pro vlastní bydlení i obchodní příležitost.

Hlavní přednosti:

- podlahová plocha 58 m² + lodžie a sklep,
- 7. patro s příjemným výhledem,
- rekonstrukce z roku 2022,
- kuchyň na míru od truhláře,
- velká vestavěná skříň,
- venkovní žaluzie ve všech oknech,
- zrevidovaný dům,
- výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností.