

Praha / Hostivař, byt 1+KK / balkon / sklep

Berlínská, Praha 15, Praha


5 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kocourek
Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka se nachází na adrese Berlínská 1488/1, Praha / Hostivař.

Nedaleké panelové domy jsou známy jako sídliště Košík, na tuto původní zástavbu navazuje čtvrť bytových domů postavených okolo roku 2006, nová čtvrť je již známa jako Slunečný vršek. Jedná se o dokončený projekt, bez výstavby v okolí a s množstvím vzrostlé zeleně. Pomyslným centrem je náměstí Přátelství, kde se nachází supermarket Albert, restaurace, vinotéka apod.

Dispozice bytu je 1+KK o velikosti 29,48 m² + balkon 0,40 m². Dispoziční plán bytu přikládáme.

Společně s bytem je možné koupit nebytovou jednotku (sklep) o výměře 3,14 m² za cenu 50.000 Kč, není to ale podmínkou.

Přes ulici (250 metrů od bytu) je vstup do Přírodního parku Hostivař, vodní nádrž Hostivař je vzdálena 1 km od bytu!

Do 200 metrů od domu je zastávka BUSu, na metru trasy C Opatov jste za 6 minut, případně můžete jet opačným směrem a za stejný čas jste na Nádraží Hostivař, kde nový terminál nabízí křížení autobusů, tramvají a vlaků.

Byt se nachází v první patře bytového domu a je orientován do vnitrobloku s parkovou úpravou, pod okny bytu tak nejedí auta.

Měsíční předpis záloh činí 2.843 Kč / měsíc + spotřeba elektrické energie 600 Kč / měsíc.

Příslušné SVJ hospodaří bez úvěru a současně s vyšším zůstatkem na účtu fondu oprav (telefonicky nebo při prohlídce rádi sdělíme). K dispozici máme předpis záloh, vyúčtování služeb v domě nebo zápis ze shromáždění SVJ, pokud si budete přát, můžeme tyto podklady s vámi sdílet.

Nemovitost není zatížena zástavním a ani nájemním právem, po prodeji je okamžitě k dispozici novému vlastníkovi. Platba hypotečním úvěrem je možná.