

Pronájem bytu 3+1/L, 79m², ul. U Botiče, Praha 4 - Michle, po rekonstrukci, převážně bez nábytku

U Botiče, Praha 4, Praha



32 000 Kč

za měsíc

+ zúčtovatelné poplatky -
6.189 Kč (3 osoby) +
elektřina na nájemce.
Kauce: 32.000 Kč +
provize RK.



Vyřizuje

Blanka Sovová

Tel.: 773509003

GSM: 773509003

E-mail:

sovova@donnareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1, o ploše 79m² s lodžií, ve 4. podlaží panelového domu s výtahem, ulice U Botiče, Praha 4 - Michle.

Byt prošel v roce 2016 kompletní rekonstrukcí (kuchyně na míru s vestavěnými spotřebiči, zděné bytové jádro s vanou, samostatné WC, plastová okna, obložkové zárubně dveří, rozvody vody a odpadů, z větší části elektroinstalace, centrálně regulovatelné termohlavice, bezpečnostní vstupní dveře NEXT).

Dostatek úložných prostor. Všechny 3 pokoje jsou samostatné. V předsíni je velká vestavěná skříň.

Byt se pronajímá téměř bez nábytku. K dispozici je však manželská postel. Pračka není součástí vybavení bytu.

K bytu je možné pronajmout parkovací stání v hlídáných garážích ČEZ za domem.

Dům je také po celkové revitalizaci v roce 2021 (společné vstupní prostory, zateplení, střecha, oprava lodžií). V domě jsou dva nové výtahy.

K dispozici je společná kolárna / kočárkárna.

Dopravní dostupnost MHD: do 15 minut na Václavském nám. nebo Karlově nám., 5 min chůze zastávky tramvaje č. 11, 14, 5 min chůze bus č. 188 (Pankrác), č. 124 (Brumlovka, Budějovická), č. 139 a č. 196 (Kačerov).

Občanská vybavenost v blízkém okolí: MŠ, ZŠ, Gymnázium E. Krásnohorské, SOU Ohradní, Poliklinika Budějovická, Obchodní Centrum Arkády Pankrác, Balance Club Brumlovka, park Jezerka, Městská knihovna, divadlo na Fidlovačce. Volný ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.