Pronájem - Byty číslo zakázky: **00147**

Pronájem bytu 2+kk, 39 m2, Praha 4 - Pankrác

Pujmanové, 14000, Praha 4, Praha

20 000 Kč

za měsíc

+ 3 900,- Kč zálohy za služby spojené s užíváním nemovitostí; + převod odběrného místa el. energie,

Vyřizuje
Bc. Nikita Chaljutkin
Tel.: +420 775 365 660
GSM: +420 792 556 124
E-mail: chaljutkin.nikita@klik-home.cz

Bezbariérový byt:	ano	**Dispozice bytu:**	2+kk
Podlaží v domě:	3	**Počet podlaží v domě:**	1
Celková podlahová plocha:	39 m^2	**Druh objektu:**	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Stáří objektu:**	1970
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Topení:**	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 39 m2. Nemovitost se nachází ve strategické lokalitě na adrese Pujmanové 877/35, Praha 4, pouhých 5 minut chůze od stanice metra C - Pankrác.

Dispozice bytu zahrnuje světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je osazena dřezem, elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a k dispozici je rovněž samostatně stojící lednice s mrazákem. Druhý pokoj je koncipován jako ložnice a pronajímá se nevybavený, což Vám dává prostor zařídit si ho podle vlastních představ.

Vstupní předsíň je osazena velkokapacitní vestavěnou skříní, která efektivně řeší úložný prostor. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a toaletou. Podlahové krytiny tvoří plovoucí podlaha v obytných místnostech a keramická dlažba v předsíni a koupelně. Byt je zajištěn bezpečnostními dveřmi s přídavnou závorou a pro kontrolu vstupu slouží domácí videotelefon. Okna jsou vybavena vnitřními lamelovými žaluziemi.

Lokalita Pankráce zajišťuje kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti najdete obchodní centrum Arkády, rozsáhlé administrativní komplexy, kavárny, restaurace i centrální park na Kavčích horách. Dopravní obslužnost je na vynikající úrovni s přímým napojením na dálniční síť a městskou hromadnou dopravu.

Byt je připraven k okamžitému předání a užívání. Pro doplňující informace a sjednání prohlídky nemovitosti mě prosím neváhejte kontaktovat.

Důležitá informace k budově:
Rádi bychom korektně upozornili, že na bytovém domě aktuálně probíhá kompletní revitalizace a zateplení fasády. Práce (a s nimi spojené dočasné umístění lešení) budou dokončeny orientačně již koncem tohoto léta. Tento krátkodobý diskomfort Vám však v dlouhodobém horizontu přinese významný benefit v podobě znatelně nižších nákladů na vytápění a vyššího tepelného komfortu v zimních i letních měsících.

Prezentované fotografie obsahují vizualizace možného uspořádání interiéru. Zobrazený nábytek a dekorace nejsou součástí pronájmu.