

## Příjemné kanceláře 40 - 80 m<sup>2</sup>, horní patro zrekonstruované vily k pronájmu, Slezská Ostrava

Petřvaldská, Slezská Ostrava, Ostrava



### 12 500 Kč

za měsíc

služby / energie přibližně  
2.500 Kč / měsíc.



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Žalský**

**Tel.:** +420775757505

**GSM:** +420777096350

**E-mail:**

[ondrej.zalsky@re-max.cz](mailto:ondrej.zalsky@re-max.cz)



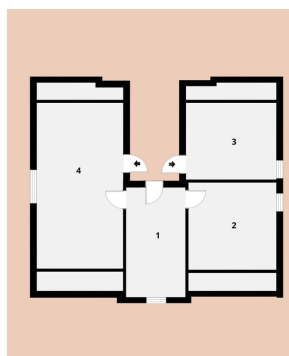
**REMAX**

Podlaží: 1.NP Kanceláře: 80 m<sup>2</sup>

1 - Denní kuchylna 14 m<sup>2</sup>  
2 - Kancelář 1. 16,8 m<sup>2</sup>  
3 - Kancelář 2. 15,5 m<sup>2</sup>  
4 - Jednotlivá místnost 33,3 m<sup>2</sup>

**Základní informace**  
Lokalita: Slezská Ostrava

**Kontakt**  
Ing. Ondřej Žalský  
Telefon: +420 777 096 350  
Email: [ondrej.zalsky@re-max.cz](mailto:ondrej.zalsky@re-max.cz)



|                          |                   |                               |                                         |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 40 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci   | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                               |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce   | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová         | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                         |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod           | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                                |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu velmi sympatický soubor kanceláří (variantně polovina = cca 40 m<sup>2</sup>, nebo v případě potřeby celé podkrovní podlaží = 80 m<sup>2</sup>) umístěno ve 2. NP v kompletně a velmi hezky zrekonstruované vile na adrese Petřvaldská 1193/1, Slezská Ostrava. Výborné místo viz mapa, skvělá dopravní dostupnost autem i MHD, napojení na Ostravu (do centra 5 minut), Petřvald, Rychvald, Bohumín, Vratimov, Havířov, na dálnici atd.

Objekt po celkové velmi hezké rekonstrukci, prostory jsou příjemně prosvětlené, o tepelný komfort se stará podlahové vytápění, místnosti jsou plně klimatizovány. Předokenní rolety. V rámci provozu kanceláří je počítáno s využitím toalet ve společných prostorech, dámské/pánské zvlášť. V uvedené ceně pronájmu je pevná rezervace 1ks parkovacího stání

10 vteřin pěšky od vchodu do objektu, přičemž finální počet parkovacích míst může být dohodou. V kancelářích zůstane nájemci k dispozici základní nábytek přibližně viz foto. Prostory - i objekt celkově - jsou pěkné, nově vymalovány, v klidu možno přijímat i obchodní návštěvy.

Čtyři oddělené místnosti, tři z nich mají vlastní samostatný vstup přímo od schodiště:

□ Kancelář 1: 15,5 m<sup>2</sup>

□ Kancelář 2: 16,8 m<sup>2</sup>

□ Jednací místnost: 33,3 m<sup>2</sup>

□ Denní kuchyňka: 14 m<sup>2</sup>

Objekt je napojen na hlídací službu.

V případě zájmu může být k dispozici také obdobný prostor v 1. PP s okny, využitelný jako sklad etc. o výměře 16 m<sup>2</sup>, cena pronájmu tohoto prostoru 7.500 Kč bez DPH / měsíc samostatně.

Vratná kauce ve výši 2x nájemné. Jednou z podmínek je nehlukný provoz kanceláře. Hledáme dlouhodobého, solventního a férového nájemce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.