

## Pronájem nového bytu 2+kk s balkonem a garáží na Praze 9.

Arnošta Valenty, 19800, Praha 14, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc

+ 5.275,- poplatky +  
elektrina



Vyřizuje

**David Mikoláš**

**Tel.:** +420 739 385 037

**GSM:** +420 739 385 037

**E-mail:**

[mikolas@soccer-reality.cz](mailto:mikolas@soccer-reality.cz)

|                               |                               |                                  |                                                                                                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                                                                                                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                                                        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>                                                                                  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD                  | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                                                                                          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                                                                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám zcela nový, dosud neobydlený byt. Tento moderní a prosluněný byt o dispozici 2+kk a výměře 46 m<sup>2</sup> se nachází v novostavbě v ulici Arnošta Valenty na Černém Mostě. Byt je situován v 6. patře, které vám zajistí parádní, ničím nerušený panoramatický výhled směřovaný na jižní stranu. Každý den se tak můžete kochat pohledem do rozsáhlé zeleně přilehlého parku. Obrovským bonusem, který v této lokalitě maximálně oceníte, je také vlastní garážové stání náležící k bytu, takže parkování pro vás bude vždy naprosto bezstarostné. Interiér je perfektně dispozičně promyšlen a nabízí dokonalé zázemí pro komfortní život. Hlavní část tvoří obývací pokoj s kompletně zařízeným kuchyňským koutem se všemi moderními spotřebiči, ze kterého se plynule vchází do

samostatné ložnice. Velkou předností celého prostoru je přístup na příjemný balkon o velikosti 3,8 m<sup>2</sup> – vstoupit na něj totiž můžete jak z obývacího pokoje, tak přímo z ložnice, což celému bytu dodává skvělou vzdušnost. Byt dále disponuje stylovou koupelnou se sprchovým koutem, přičemž toaleta je pro větší pohodlí řešena samostatně. Okolí ulice Arnošta Valenty nabízí skvělou kombinaci perfektní občanské vybavenosti a aktivního vyžití v přírodě. Hned pod okny máte rozlehlý přírodní park U Čeňků s rybníky Martiňák a Vidlák, který láká k procházkám, běhání nebo in-line bruslení, a v těsné blízkosti najdete i oblíbenou rozhlednu Doubravka. Pokud jde o dopravu a nákupy, zastávka autobusu MHD je kousek od domu a za pár minut se pohodlně dostanete na stanici metra B Černý Most, ke stejnojmennému obchodnímu centru s kinem, restauracemi a hypermarkety, nebo k prodejně IKEA. Jedná se o ideální bydlení pro jednotlivce či pár, kteří hledají špičkový standard moderní novostavby a kompletní servis na dosah ruky.