



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 990262

Rodinný dům se 3 bytovými jednotkami v Batelově

U Cihelny, Batelov



8 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
veškerých poplatků.



Vyřizuje
Jan Hulata
GSM: +420 777 882 896
E-mail:
jan.hulata@insieme.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	203 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1018 m ²
Plocha zahrady:	700 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která dává smysl dnes – a zároveň i do budoucna?

V klidné části městyse Batelov nabízíme dvoupodlažní rodinný dům o podlahové ploše přibližně 250m², stojící na pozemku o velikosti přibližně 1 000 m².

Dům je prakticky rozdělen na tři samostatné bytové jednotky, každou s vlastním vstupem. Díky tomu nabízí kombinaci soukromí i variability využití, kterou u běžných rodinných domů nenajdete.

Ideální řešení například pro vícegenerační bydlení, vlastní bydlení s vedlejším příjmem z pronájmu nebo čistě investiční záměr

Velkým benefitem je, že jednotky prošly rekonstrukcí, takže můžete bez nutnosti větších investic rovnou začít bydlet nebo nemovitost zhodnocovat pronájmem.

Dům je částečně podsklepený a na dvoře najdete dvě garáže. Další parkování je možné přímo vedle domu až pro tři auta, což výrazně zvyšuje komfort pro více uživatelů.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dostupnou základní občanskou vybaveností. Kompletní služby pak najdete v nedaleké Třešti, která je vzdálená jen pár minut jízdy.

Tato nemovitost není jen o metrech čtverečních.

Je o možnosti nastavit si bydlení podle vlastní životní situace – dnes i za několik let.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.