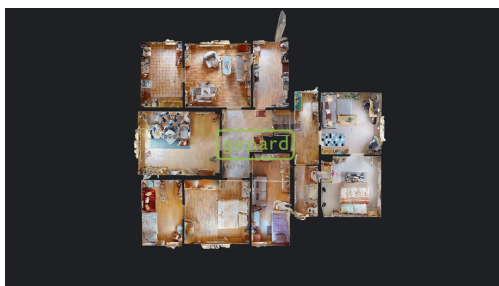
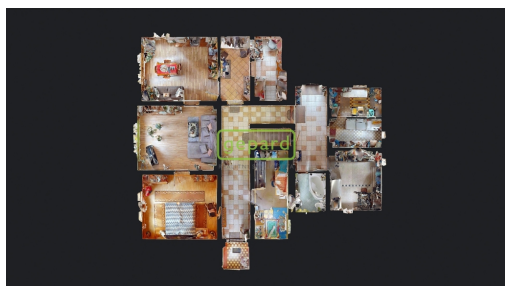


Prodej rodinného domu 350 m2 s pozemkem 2393 m2.

Jiříkov



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Šmat

Tel.: 603 552 698

GSM: 724544880

E-mail:

pavel.smat@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	2393 m ²
Plocha zahrady:	2200 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení pro opravdu velkou rodinu, nebo dům ve kterém můžete mít sídlo firmy a pořád vám zbyde veliký prostor pro život?

V tom případě jste na správném místě.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji rodinný dům na nádherném místě ve Filipově v obci Jiříkov.

Tento dům disponuje třinácti místnostmi rozdělených do dvou pater a mezipatra, dále má dvě kuchyně, dvě koupelny a tři technické místnosti. Dům je celý podsklepený a má prostornou půdu.

Dům prošel během minulých patnácti let rozsáhlou rekonstrukcí, jako je nová střecha, rozvody vody a odpadu, podlahy.

V původních dřevěných oknech jsou izolační dvojskla a venkovní zevnitř ovládané rolety. Dále za zmínku stojí dvojí rozvod vody, kdy voda do kuchyně je z vodovodního řádu a užitková voda z vlastní kopané studny, která je plně funkční s výbornou pitnou vodou a je zde možnost vodu z řádu zapojit do celého domu a stejně tak, využít vodu ze studny po celém domě. Také je zde velmi zdařile zpracován systém na zužitkování dešťové vody pro závlahu celé

zahrady.

Dům stojí na pozemku o téměř 2400 metrech čtverečních a tím ho rozděluje na dvě krásné a velice dobře udržované zahrady s příjemnou pergolou a s možností výstavby dalšího domu dle místní vyhlášky.

Hned u domu je také zděná garáž spojené se zděnou kůlnou a dílnou.

Tento objekt nabízí opravdu velmi širokou možnost využití. Například bydlení pro dvě a klidně i tři generace, nebo jako kombinace bydlení a Airbnb pronajímání, které je vzhledem k velké blízkosti Německých hranic a velmi vyhledávanou turistickou lokalitou Šluknovského výběžku, velmi dobrou myšlenkou.

Vzhledem k orientaci je vhodné na domě vybudovat solární elektrárnu.

Celý pozemek se nachází ve velmi klidné části Filipov, což skýtá opravdu klidné a bezpečné místo pro vás a vaši rodinu.

Výborná občanská vybavenost jako jsou obchody, lékař mateřská i základní škola, jsou zárukou pohodlného života.

Do pěti minut jste autem v Rumburku nebo v Německém Ebersbachu.

Nyní se pohodlně usadte a užijte si virtuální prohlídku celého domu.

V případě zájmu o prohlídku či více informací se na mě neváhejte obrátit. Samozřejmě vám velice rádi zdarma pomůžeme i s financováním tohoto velmi výjimečného bydlení.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.