



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04589-1

Krásný byt 3+kk Otrokovice - Trávníky, ul. SNP, balkon

SNP, 76502, Kvítkovice, Otrokovice



5 440 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Zvonek

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi krásný, světlý a prostorný byt 3+kk o velikosti 71 m² s balkonem v žádané a klidné lokalitě Otrokovice, ul. SNP. Byt se nachází v bytovém domě po kompletní rekonstrukci a vznikl jako půdní nástavba v roce 2002, což zaručuje moderní dispozici i příjemnou atmosféru domova. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, dále zde najdete dvě samostatné ložnice, praktickou šatnu, koupelnu, samostatné WC a prostornou chodbu. Součástí prodeje je kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů, vestavěné skříně v ložnici a kvalitní nábytek v dětském pokoji - vše zhotoveno z masivní dýhy. V celém bytě jsou instalovány kvalitní interiérové dveře značky Sapeli.

Byt je energeticky úsporný - vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, díky čemuž jsou měsíční zálohy na energie velmi nízké. Pro maximální komfort je v obývacím pokoji a ložnici nainstalována klimatizace, okna jsou vybavena sítěmi proti

hmyzu a venkovními roletami. Díky své dispozici, nízkým provozním nákladům a klidné lokalitě je tento byt ideální volbou pro rodiny i náročnější klienty, kteří hledají pohodlné, moderní a kvalitní bydlení. Doporučujeme prohlídku – tento byt vás nadchne!