

Dlouhodobý pronájem zavedené restaurace v Boršově nad Vltavou

Farní, Boršov nad Vltavou



Vyřizuje

Petr Hřebejk**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420603760867**E-mail:**petr.hrebejk@re-max.cz**14 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie dle způsobu využití objektu.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	170 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	499 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Zastavěná plocha:	245 m ²
Plocha parcely:	598 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Komunikace:	asfaltová	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu objekt zavedené restaurace Archa v Boršově nad Vltavou. Tento prostor má v regionu vybudované jméno a díky své poloze nabízí široké možnosti využití pro vaše podnikání.

Objekt je primárně zařízen jako restaurace, ale jeho potenciál je mnohem širší. Prostor se dá případně využít také jako showroom (NE večerka), prodejna, ateliér nebo reprezentativní sídlo firmy.

Dispozice celého prostoru je patrná na přiloženém půdorysu a k objektu navíc náleží sklep o výměře 18 m² a vnitřní dvorek o výměře 25 m². Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny vlastním plynovým kotlem.

Měsíční nájemné je stanoveno na 14.000 Kč. Zálohy na energie budou řešeny individuální dohodou podle typu a intenzity provozu. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 20.000 Kč. Objekt je ihned k dispozici.

Lokalita je naprosto unikátní svou polohou přímo na trase vodáků, kteří sjíždějí Vltavu. Boršov je pro většinu z nich cílovou stanicí, což zajišťuje velký pohyb lidí během celé sezóny. V blízkém okolí se nachází také oblíbené turistické cíle jako zřícenina Dívčí Kámen nebo klášter Zlatá Koruna, které do oblasti lákají návštěvníky po celý rok.

Pro další informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat během pracovních dnů od 9:00 do 18:00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu plně věnovat, děkuji za pochopení.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.