

Podnájem jednotky 1+kk na ulici Václavská

Václavská, Brno-střed, Brno

**15 900 Kč**

za měsíc

+ 4 420 Kč za služby a
energie + 25 000 Kč
vratná kauce +
administrativní poplatek



Vyřizuje

Veronika Šimáčková**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** 420605229922**E-mail:** reality@icb.as

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Výška stropu:	2.3
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu jednotku R1.214, která je k dispozici od 01.09.2026 o celkové výměře 30 m². K dispozici je ve stejném komplexu několik jednotek ve velikosti 1+kk, 2+kk a 2+1 pro 2 až 4 osoby.

Jedná se o podnájem kompletně vybavené jednotky o dispozici 1+kk v nově zrekonstruovaném domě. Součástí vybavení kuchyně je plně zařízený kuchyňský kout, včetně lednice, sklokeramické desky, mikrovlnné trouby, rychlovarné konvice, digestoře a dřezu. Jednotka je vybavena pracovním stolem s židlí, postelí a dostatečným prostorem na ukládání oblečení. Koupelna je také plně vybavená, a to sprchovým koutem, záchodem a umyvadlem se zrcadlem. K dispozici je příprava pro připojení vlastní pračky.

Benefity pro podnájemníky:
internetové připojení v jednotce k dispozici

zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně
venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, pingpongu
venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)
nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně – Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb.

Jednotka je vhodná k různým účelům. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si podnájemníka na základě vlastních požadavků.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.