



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3288

Prodej 2+kk, Karlín, OV, cihla

Jirsíkova, Praha 8, Praha



7 999 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena je vč.
provize rk

Vyřizuje

Myšák reality

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 880 215

E-mail:

kancelar@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	45 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli byt 2+kk (45,1m²) ve druhém patře cihlového domu bez výtahu, v klidné slepé ulici Jirsíkova. Byt je v osobním vlastnictví a není na něm žádná forma vlastnického omezení. Koupí lze přirozeně řešit prostřednictvím hypotečního úvěru.

Karlín už není temná zástavba, kam se nikomu nechtělo, Karlín současnosti je plný barev, dobrého jídla, pracovních příležitostí a skvělé kávy. A Vy tu budete chtít bydlet kvůli dobrému zázemí, blízkosti práce a obecně strategické pozici Karlína na mapě Prahy.

Byt je prázdný, v původním udržovaném stavu určený k budoucí rekonstrukci (viz. příložené foto). Dispozičně je řešen jako dvě průchozí místnosti, v koupelně se nachází vana, toaleta je vedena samostatně. V bytě jsou parkety, vestavné patro. Určitě Vás potěší nízké měsíční náklady na provoz.

A pokud Vám nebude stačit kochat se svým vlastním karlínským bytem, stačí nazout tenisky a vyběhnout. Ano, můžete doběhnout na prima běžeckou trasu kolem řeky, ale také budete čas od času vybíhat jen proto, abyste doběhli do Lokálu Hamburk na perfektně vychlazenou Plzeň. Po tom běžeckém výkonu byla zasloužená. A také se pak můžete zaslouženě vrátit domů.

Za jedním rohem vašeho bytu je skvělá kavárna, za druhým metro, za třetím Karlínské náměstí a za čtvrtým... víte co? Bude lepší, když si ty další poklady objevíte už sami jako správní obyvatelé Karlína.

Přirozeně garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce a bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.