

Prodej pozemku pro výstavbu rekreační chaty 393 m² u Bartoušovského rybníka

0, Dlouhá Ves



Vyřizuje

Dita Velíšková

GSM: +420 604 626 158

E-mail:

[dita.veliskova@century21.](mailto:dita.veliskova@century21.cz)

[cz](#)

Neuvedeno
za nemovitost

Cena k jednání

Dispozice bytu:	Jiný	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	22 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Zastavěná plocha:	24 m ²
Plocha parcely:	393 m ²	Počet podlaží v objektu:	1
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vytvoříte rekreační zázemí přesně podle svých představ?

Nabízíme ke koupi rekreační chatu s pozemkem o výměře 393 m² v oblíbené chatové oblasti u Bartoušovského rybníka, nedaleko obce Dlouhá Ves a pouhých 6 km od Havlíčkova Brodu.

Chata byla postavena v roce 1966. Zastavěná plocha původní stavby činí 24 m² a na pozemku se nachází také dřevník. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci nebo demolici, což novému majiteli otevírá možnost vybudovat si rekreační objekt přesně podle vlastních představ.

Pozemek je obklopen vzrostlými stromy, které zajišťují příjemné soukromí. Díky částečně slunné poloze a dostatku zeleně nabízí ideální prostředí pro odpočinek i trávení volného času v přírodě.

Příjezd je možný autem až na pozemek, kde lze pohodlně parkovat. Přístupové komunikace jsou z části asfaltové a z části šterkové.

Lokalita potěší každého, kdo má rád přírodu. V okolí najdete lesy, rybník, turistické i cyklistické trasy a možnosti rekreačního rybolovu. Je to místo, kde si snadno odpočínáte od ruchu města.

Na pozemku není zavedena voda ani kanalizace - je potřeba si vybudovat vlastní. K dispozici je možnost napojení na elektrickou energii. Nemovitost je ihned volná a její koupi lze financovat hypotečním úvěrem. S financováním Vám rádi pomůžeme z pohodlí Vašeho domova.

Pokud hledáte klidné místo s výbornou dostupností a velkým potenciálem pro vybudování vlastní rekreační chaty, rádi Vás provedeme osobní prohlídkou.

Rekapitulace:

Pozemek o výměře 393 m² obklopený vzrostlými stromy

Klidná chatová oblast u Bartoušovského rybníka

Příjezd autem až na pozemek, parkování přímo u chaty

Skvělé podmínky pro turistiku, cyklistiku i rybaření

1,3 km od Bartoušova, 6 km od Havlíčkova Brodu

Možnost napojení na elektrickou energii

Chata určená ke kompletní rekonstrukci nebo demolici - ideální příležitost pro novou výstavbu

Součástí prezentace je také vizualizace možné budoucí podoby rekreační chaty, která slouží jako inspirace pro využití potenciálu pozemku. Vizualizace není návrhem konkrétní stavby ani součástí prodeje.