

Prodej domu 110 m², pozemek 421 m²

Na Šancích, 14300, Praha 12, Praha



15 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	421 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Domek za cenu bytu v Praze. Nabízím k prodeji útulný dům o dispozici 3+kk, který se nachází v klidném prostředí lokality Točné v osobním vlastnictví, bez závazku. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu po úplné rekonstrukci smíšeným konstrukčním systémem (cihla, dřevostavba) což zaručuje zajímavou atmosféru a příjemné využití instalovaného tepelného čerpadla (včetně klimatizace) a krbových kamen. V domě je částečně vybavení, kuchyně, koupelna ve stáří 5 let po rekonstrukci, které zjednoduší vaše osídlení, parkování pro dva vozy je k dispozici přímo u objektu na vlastním pozemku.

Dům má zastavěnou plochu 60 m², ve dvou podlažích o užitné ploše cca 100 m² to poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení, vše na vlastním nově oploceném pozemku o rozloze 421 m². Energetický štítek budovy je označen hodnotou D, dům je nově zateplen a dále se dají optimalizovat provozní náklady. Je možné další stavební rozšíření stavby domu, bonusem je sklep, zahradní domek a příjemná vzrostlá udržovaná zahrada se zahradním domkem, dílnou a sklepem. Dům bude k dispozici zhruba v říjnu po uvolnění stávajícím nájemcem.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte skrze zprávy prostřednictvím komunikační platformy. Tato nemovitost je dobrou volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v domku za cenu bytu v Praze s příjemným okolím. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.