

Pronájem bytu 3+1 68 m² Lidická tř., České Budějovice

Lidická tř., 37001, České Budějovice



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petra Nováková DiS.

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a moderně zrekonstruovaný byt 3+1 s balkónem Lidická tř., České Budějovice

Mám pro Vás nabídku příjemného, dlouhodobého bydlení na skvělé adrese s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností. Tento slunný byt s dispozicí 3+1 a užitnou plochou 68 m se nachází v 8. patře zatepleného panelového domu na Lidické třídě. Byt prošel vkusnou rekonstrukcí a pronajímá se jako částečně vybavený.

Vybavení bytu, které je součástí pronájmu:

Moderní kuchyň na míru: Kompletně zařízená kuchyňská linka v elegantním černo-bílém designu s mramorovým dekorem pracovní desky. Součástí jsou kvalitní vestavné spotřebiče (včetně horkovzdušné trouby Bosch a mikrovlnné trouby).

Prostorná vestavěná skříň: V ložnici Vám zůstane k dispozici velká vestavěná skříň s posuvnými dveřmi, která nabízí velkorysé úložné prostory, a ladící noční stolky.

Koupelna a toaleta: Koupelna disponuje klasickou vanou a umyvadlem. Toaleta je samostatná, vybavená praktickými úložnými skřínkami.

Ostatní pokoje se pronajímají jako nevybavené, což Vám dává možnost zařídit si domov přesně podle vlastního vkusu.

Další výhody:

K bytu náleží příjemný předsazený balkón, ideální pro umístění květin nebo posezení.

K dispozici je také praktická sklepní kóje v suterénu domu.

Přímo u domu najdete zastávky MHD, obchody, restaurace a veškeré služby. Do centra města je to jen pár minut.

Finanční shrnutí:

Měsíční nájemné: 20 000 Kč

Zálohy na služby a energie (SVJ včetně vody): 3 000 Kč / měsíčně

Elektřina: Bude přepsána přímo na nájemce a hradí se samostatně podle vlastní spotřeby.

Vratná kauce (jistota): 40 000 Kč

Provize RK: 20 000 Kč + DPH

Byt je připraven k nastěhování. Energetická náročnost budovy je díky zateplení ve velmi úsporné třídě C, což zaručuje rozumné měsíční náklady na vytápění.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt ukážu osobně.