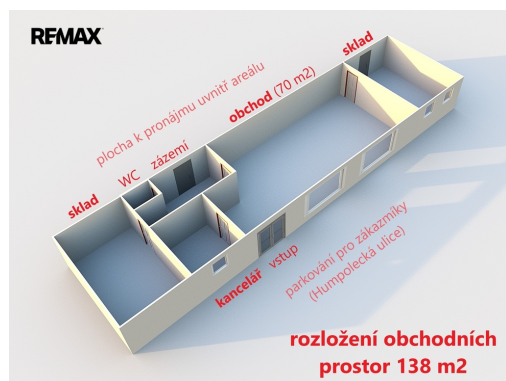


Chcete, aby vás viděl každý, kdo jede do Brodu? Pronajměte si 138 m² na Humpolecké!

Humpolecká, Havlíčkův Brod



27 500 Kč

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Milan Šedý

GSM: +420602316953

E-mail:

milan.sedy@re-max.cz

Plocha kanceláří:	138 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete, aby vás viděl každý, kdo jede do Brodu? Pronajměte si 138 m² na Humpolecké ulici!

Jste unaveni z podnikání v zapadlé uličce, kde si vás všimne leda tak zatoulaná kočka? Chcete prostor, kde "vynikající viditelnost" není jen prázdňá fráze z realitního slovníku? Pak jste na správné adrese.

A ta adresa? Humpolecká ulice, Havlíčkův Brod. Co to pro vás znamená?

REMAX Well 2 Realitní kancelář Havlíčkův Brod Trocnovská 1633 Havlíčkův Brod 58001, Tel.: , E-mail: well2@remax-czech.cz, web: <https://www.remaxwell2.cz>

Každé auto, co jede od D1 (exit 90) do Brodu, musí projet kolem vašich výloh. To je marketing zadarmo.

Prostor samotný není jen jedna velká hala. Je to 138 m² čisté příležitosti, kde můžete prodávat i makat najednou.

- * Showroom (70 m²) má dostatek světla, velká okna do ulice, dlažbu, co něco vydrží, a strop plný světla. Ideální na obchod, vzorkovnu nebo klientské centrum.
- * Kancelář je tichým koutkem, kam se schováte před zákazníky, když potřebujete řešit papíry.
- * Sklady (hned 2x), jsou z každé strany budovy. Jeden navazuje na hlavní obchod, druhý kryje záda kanceláři.
- * Zázemí tvoří malá kuchyňka pro přípravu kávy a samostatné WC. Bez toho to prostě nejde.

Logistická pohoda s parkováním a zásobováním.

- * Je zde přední vchod pro zákazníky a zadní vchod pro zboží a unavené zaměstnance. Ten zadní vchod vede přímo do uzavřeného průmyslového areálu. Žádné nošení krabic přes showroom!
- * Přímo před výlohou je velké asfaltové parkoviště pro zákazníky. Můžeš si pronajmout vlastní vyhrazená místa za 500 Kč / měsíc / místo.
- * Další místa jsou možná za budovou, za branou areálu.

Do technického okénka dáváme všechny sítě, tedy elektřina, voda, odpad i plyn jsou připraveny.

Plynový kotel točí teplou vodu na ruce a do radiátorů (kromě skladů, tam si musíte máknout, abyste se zahřáli).

A co za to?

- * Nájemné: 27 500 Kč / měsíc (+ DPH, pokud jsi plátce). To je férová cena za takovou reklamu.
- * Energie placeny formou zálohy, platíš podle toho, jak moc topíš a svítíš. Vše má svá měřidla.
- * Kauce (jistota): 55 000 Kč (ta se vám vrátí, když tam nic nerozbijete).
- * Rezervace 14 000 Kč (to je odměna pro kancelář).

Prostory jsou volné hned. Přijďte se podívat, jak váš byznys mohl růst na Humpolecké ulici v HB. Ale pospěšte si, než ti to vyfoukne konkurence!

Přes přiložený formulář se dozvíte více, případně otevření prostoru domluvíte.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.