

Prodej dvougeneračního RD, 5kk a 2+1, 200m², pozemek 403m², ve velmi žádané lokalitě -Benešov.

Bezručova, 25601, Benešov



9 998 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Daniela Zedková

Tel.: 222 746 192

GSM: +420777263907

E-mail:

zedkova@edoxreality.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	200 m ²	Celková podlahová plocha:	200 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plocha zahrady:	295 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Zdroj vytápění:	Plynový kotel; Krb; Kotel na tuhá paliva
Topné těleso:	Radiátory; Krb	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	403 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi částečně zrekonstruovaný rodinný dům o obytné ploše cca 200m² s pozemkem celkem 403m², v obci Benešov.

Tento rodinný dům vzhledem k jeho rozděleným bytovým jednotkám lze také využít k dvougeneračnímu bydlení.

V přízemí je dům dispozičně řešen jako vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a wc, kuchyně s komorou a dva samostatné pokoje.

V mezipatře domu se nachází dva průchozí pokoje.

Druhé podlaží domu je dispozičně řešeno jako dva samostatné pokoje, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, komora, prostorná koupelna a samostatné wc.

Vytápění domu je zajištěno pomocí plynového kotle, kotle na pevná paliva a v druhém podlaží domu lze také přitápět a vytvořit si tak příjemnou atmosféru pomocí krbu.

Ohřev vody pomocí dvou elektrických boilerů v každém patře.

Celý dům je podsklepen.

K RD náleží prostorná garáž.

Zahrada je osázena ovocnými stromy a okrasnými dřevinami. Dále se na zahradě nachází velmi příjemný altán s posezením, funkční bazén a zahradní domek.

Dům prošel rekonstrukcí před 15 lety, kdy byly instalovány také nové rozvody, okna, podlahy a střecha.

V případě zájmu o prohlídku domu, prosím, kontaktujte makléře.

Průkaz energetické náročnosti nebyl předložen, proto je uvedeno G.

Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. V případě zájmu o více informací, kontaktujte přímo makléře.