

Pronájem bytu 2+kk, 51 m², Sušilovo náměstí, Rousínov

Sušilovo náměstí, 68301, Rousínov



15 500 Kč

za měsíc

+ záloha za vodu 500,-Kč
za osobu/měs.+ vratná
kauce 20 tis. + provize RK



Vyřizuje

Radka Žižková

Tel.: 775 312 424

GSM: +420 775 312 424

E-mail:

realityzizkova@gmail.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu pěkný stylový byt po celkové rekonstrukci 2+kk na ul. Sušilovo náměstí v Rousínově u Vyškova.

Podlahová plocha bytu činí 51 m².

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem 23,6 m², zádveří 8 m², ložnice 15 m², koupelna s WC 4,3 m².

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou se spotřebiči: varná indukční deska, trouba, digestoř.

Dále veškeré osvětlení v úsporném LED, nové podlahy, v koupelně umyvadlo, sprchový kout, koupelnová skříňka se zrcadlem. V chodbě je místo pro vestavěnou šatní skříň.

K dispozici kolárna, výhledově možnost parkování ve vnitrobloku.

K ceně za pronájem se hradí záloha za vodu ve výši 500,-Kč za osobu/měsíc.

Jistota (vratná kauce) 20tis.

Elektrina se přepíše na nájemce. V ceně nájmu je úklid a údržba společných prostor.

Možnost připojení k internetu (300,-Kč/měsíčně) a užívání TV anténa (zdarma).

Dobrá tepelná izolace budovy splňuje energetickou náročnost třídy B.

V celé budově je zákaz kouření.

Byt je k dispozici od 1.října 2026 (dle situace možnost dřívějšího termínu nastěhování).

Lokalita je velmi vyhledávaná, bytový dům se nachází přímo na náměstí.

V Rousínově je veškerá občanská vybavenost: škola, mateřská škola, obchody, zdravotní středisko /200m/, Penny market /200m/, pošta, dětská hřiště, fotbalový stadion, koupaliště, restaurace, luxusní kavárna, která se nachází ve vedlejší budově.

Výborná dostupnost do Brna (18 km), do Vyškova (14 km) - vlakové nádraží cca 1,5km, autobus, IDS 300m. V blízkosti je nájezd na dálnici D1.

Podrobnější informace ráda zodpovím a prohlídku bytu po domluvě zajistím.