

První vlastní bydlení? Jen pár minut od metra Opatov.

Bachova, Praha 11, Praha



5 255 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Gabriela
Malimánková, MBA**

Tel.: 222 524 840

GSM: +420777250124

E-mail:

gabriela.malimankova@remax.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráno vyjdete z domu, za pár minut jste na metru a za dalších patnáct minut vystupujete v centru Prahy. Po práci si zajdete zaběhat, zacvičíte si na venkovním sportovišti nebo si dáte kávu s přáteli. A večer se vrátíte do bytu, který je opravdu jen váš.

Právě takové bydlení vám nabízím.

V Praze 4 - Chodov, v ulici Bachova, mám nyní na prodej světlý byt 1+kk o velikosti 30 m², ke kterému náleží sklepní kóje. Je ideální jako první vlastní bydlení pro jednotlivce nebo mladý pár, anebo poslouží jako investice.

Možná už jste zaplatili dost peněz na nájmu někomu jinému. Možná právě teď nastal čas začít investovat do vlastního.

Dispozice bytu je praktická a nabízí vše, co pro pohodlné bydlení potřebujete. Obytný pokoj je dostatečně prostorný

pro vytvoření obývací i spací části. Velkou výhodou je samostatná kuchyň, která je umístěná mimo hlavní pokoj. Koupelna je se sprchovým koutem a sklepní kóje poskytne místo pro kolo, sportovní vybavení nebo sezónní věci.

Proč právě ulice Bachova?

Protože je to lokalita, která nabízí skvělé zázemí a zároveň má velkou budoucnost.

Jen pár minut od domu vzniká projekt Nový Opatov, který během příštích let promění celé okolí v moderní městské centrum s kavárnami, restauracemi, obchody, službami i novými veřejnými prostory. Je to místo, které bude stále atraktivnější nejen pro bydlení, ale i z pohledu budoucí hodnoty nemovitosti.

Co budete mít doslova pár minut od domu?

- ☐ stanici metra C – Opatov
- ☐ obchody, restaurace, kavárny, lékárnu, polikliniku, poštu i další služby
- ☐ sportovní areály, workout zónu, tenisové kurty, fotbalové hřiště a cyklostezky
- ☐ Chodovskou tvrz, Hostivařskou přehradu i Milíčovský les pro chvíle odpočinku v přírodě
- ☐ rychlé napojení na dálnici D1, Jižní spojku i Pražský okruh

Možná hledáte byt, který bude dlouhodobě fungovat jako investice.

Možná hledáte svůj první byt. A MOŽNÁ JSTE PRÁVĚ NAŠLI OBOJÍ - tahle nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Budu se těšit na osobní setkání. Zavolejte mi na mobil 777 250124 a domluvte si prohlídku. Bydlím jen pár minut od domu, takže se vám ráda přizpůsobím i s termínem prohlídky.

Těším se na setkání.

Vaše realitní makléřka Gabriela

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.