

Prodej bytu 3+1, 88 m², Ústí nad Labem - centrum, ul. Růžový Palouček

Růžový palouček, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



5 500 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Hanauer

Tel.: +420 608168918

GSM: +420 608168918

E-mail:

tomas@hanyreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	12 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní, kompletně zařízený byt 3+1 v prestižní lokalitě Ústí nad Labem. Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupě nadstandardního, kompletně vybaveného bytu o dispozici 3+1 a velkorysé

výměře 88 m², který se nachází ve třetím podlaží bytového domu v jedné z nejvyhledávanějších a nejklidnějších částí města, v ulici Růžový Palouček. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro náročnou klientelu, která ocení bezpečné, čisté a vysoce kultivované sousedství, stejně jako pro investory hledající prémiový objekt k pronájmu pro bonitní nájemníky s vysokými nároky na kvalitu bydlení.

Byt prošel v minulosti velice náročnou a nákladnou rekonstrukcí, při které se dbalo na špičkovou kvalitu materiálů i precizní technické provedení. V rámci modernizace byly kompletně vyměněny rozvody elektřiny do mědi a vody do plastu, přičemž bezstarostný provoz a tepelnou pohodu zajišťuje dálkový rozvod tepla i teplé vody. Celý interiér chrání moderní plastová okna a byt se prodává jako kompletně zařízený, což novému majiteli umožňuje okamžité nastěhování či okamžitý pronájem bez nutnosti dalších investic.

Srdcem celého bytu je nádherný a vzdušný obývací pokoj, který disponuje velice atypickým řešením do oblouku, což dodává celému prostoru neopakovatelný charakter a dostatek přirozeného světla. K bytu dále náleží příjemný balkon a nadstandardně velký, bezpečný sklep o výměře 12 m², který poskytuje nadbytek úložného prostoru. Obrovským benefitem je také zatravněný dvůr za domem, který obyvatelé využívají jako soukromou zahrádku k odpočinku a relaxaci na čerstvém vzduchu ve volném čase.

Samotná ulice Růžový Palouček je synonymem pro bezchybnou lokalitu. V těsné blízkosti domu se nachází udržovaný park ideální pro procházky, přičemž veškerá občanská vybavenost v centru města je dostupná v pohodlné docházkové vzdálenosti. Celý dům je navíc obydlen velice náročnou klientelou, což garantuje maximální soukromí a klid. Tento byt v sobě dokonale spojuje technickou dokonalost, komfort kompletního vybavení a prestižní adresu, která neztrácí na hodnotě.