

Byt 1+kk 32 m2 k pronájmu u Strossmayerova náměstí, Vinařská ulice, Praha 7

Vinařská, 17000, Praha 7, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**jury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1. 9. 2026

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o výměře 32 m², situovaný v přízemí bytového domu v ulici Vinařská, v bezprostřední blízkosti Strossmayerova náměstí v Praze.

Byt se skládá z obytné místnosti s kuchyňským koutem a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou dvouplotýnkovou varnou deskou, myčkou nádobí a digestoří. Součástí vybavení je také kombinovaná pračka se sušičkou. Okno bytu je orientováno do ulice. K bytu náleží i sklepní kóje.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajové zastávky, restaurace, kavárny, obchody i další služby. Díky poloze v blízkosti Strossmayerova náměstí je centrum města snadno dostupné během několika minut.

Měsíční nájemné činí 18.000 Kč, zúčtovatelné zálohy na služby (vytápění, voda, odvoz odpadu a internet) 3.200 Kč. Elektrická energie bude převedena na nájemce (orientačně cca 800 Kč/měsíc).

Vratná kauce: 30.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 24.200 Kč

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu nemovitosti pro majitele.

Nájemcům je k dispozici kontaktní osoba, která pomáhá s řešením všech běžných záležitostí spojených s nájmem - od administrativy až po zajištění oprav a údržby. V případě potřeby zajistíme prověřené dodavatele pro servisní zásahy či opravy, což nájemníkům usnadňuje řešení běžných situací spojených s užíváním bytu.