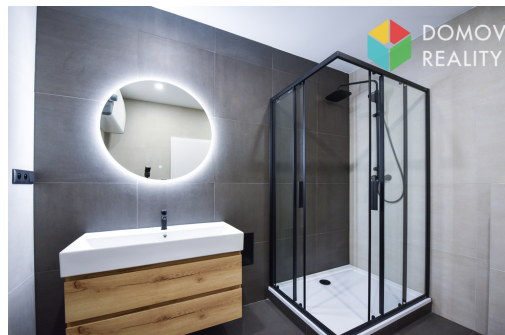


Prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 2 + kk, 64 m² v Chyňavě.

Obecní, Chyňava



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1. Chodba (5,94 m²)
- 2. Koupelna (5,64 m²)
- 3. Obývací pokoj + kk (29,8 m²)
- 4. Pokoj (11,8 m²)

Včetně plochy prosklené stěny

5 850 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Kindl
Tel.: 311 623 447

GSM: 721734482

E-mail:
jan.kindl@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 64,1 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v klidné obci Chyňava, ul. Obecní 234. Byt prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou s linkou na míru od truhláře ve vyšším standardu, vybavenou spotřebiči AEG - indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou a digestoří s venkovním odtahem. Součástí kuchyně je také praktický pracovní pult s velkou plochou a vestavěnými zásuvkami včetně USB. Nechybí ani prostor pro umístění americké lednice. Interiér doplňují nové vinylové podlahy v dekorech dubu s kročejovou izolací a moderní osvětlení. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V bytě je k dispozici internet od společnosti Eurosignal.

Koupelna je řešena v moderním stylu s důrazem na praktičnost - nabízí sprchový kout, kvalitní obklady a dostatek místa pro pračku i sušičku. Dispozice bytu dále zahrnuje vstupní chodbu s dostatečným prostorem pro velkou vestavěnou skříň a samostatnou ložnici, kde je rovněž počítáno s umístěním vestavěné skříňe, což výrazně zvyšuje

úložné možnosti bytu a celkový komfort bydlení.

Bytový dům prošel revitalizací, v rámci které byla provedena nová střecha, zateplení fasády a modernizace společných rozvodů včetně internetu a zvonků. K bytu náleží sklepní kóje a velkou výhodou je parkovací místo na společném parkovišti přímo před domem (každý vlastník má podíl na parkovišti 1/38).

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí – pošta, obchod, dětské hřiště, mateřská i základní škola a autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti. Obec Chyňava navíc přímo navazuje na CHKO Křivoklátsko, což ocení každý, kdo hledá bydlení v blízkosti přírody s možností sportovního i rekreačního využití.

Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.