

Pronájem bytu 2+kk, 60m², Opava, Veleslavínova

Veleslavínova, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

**13 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Kateřina Šulcová**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02806

Kateřina Šulcová & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu byt 2+kk o celkové ploše 60 m², který se nachází na ulici Veleslavínova v Opavě.

- k okamžitému nastěhování
- prosvětlený, svěží, moderní
- po kompletní rekonstrukci
- klidný, přitom 5 minut od centra města

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná předsíň. Po její levé straně se nachází praktická komora pro uskladnění např. domácích potřeb. Vedle ní je samostatná toaleta s umyvadélkem.

Dále se z předsíně vstupuje do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a do ložnice na kterou navazuje koupelna.

Obývací pokoj je srdcem bytu. Nabízí opravdu velkorysý prostor. Podél vstupní zdi je kuchyňská linka vybavena elektrickým sporákem, troubou, digestoří a myčkou nádobí. Dominantou místnosti jsou dvě vysoká okna, která interiér krásně prosvětluje a dodávají mu vzdušnou atmosféru. Díky velké výměře si prostor můžete zařídit přesně dle svých představ. Bez problémů se sem vejde sedací souprava, jídelní stůl i pracovní kout nebo domácí kancelář.

Ložnice nabízí klidné zázemí pro odpočinek. Navazuje na ni koupelna vybavená umyvadlem se skříňkou, sprchovým koutem a prostorem pro pračku.

Díky právě dokončené kompletní rekonstrukci působí byt velmi svěže a moderně.

Byt je orientován do zahrady, což zajišťuje příjemné soukromí, dostatek klidu a hezké, otevřené výhledy do zeleně. Celkově nabízí velmi příjemné a komfortní bydlení v tiché lokalitě. Přitom jste do 5 minut v centru města.

Nájemné činí 13 500 Kč měsíčně, služby a energie 3 500 Kč. Kauce je vyčíslena ve výši 20 000 Kč. Při předání se hradí odměna za realitní zprostředkování ve výši 17 000 Kč + DPH. K dispozici ihned. Energetická náročnost B-C, štítek je vypracováván.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvu osobní prohlídky.

Kateřina Šulcová, realitní makléřka Explicit Reality