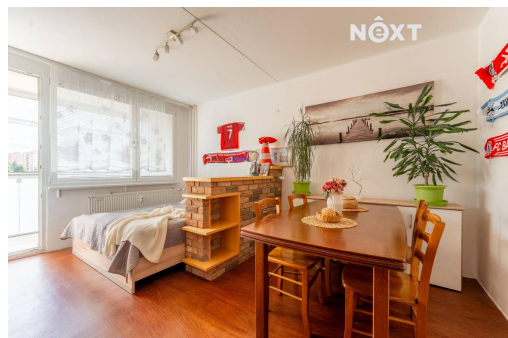


Pronájem byt 4+1, 76 m²

Manětínská, 32300, Plzeň 1, Plzeň



11 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Petr Sak

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	76 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám představuji nabídku pronájmu bytu o dispozici 4+1 s celkovou užitnou plochou 76,5 m², který se nachází v 7. nadzemním podlaží v Manětínské ulici v Plzni - Bolevec. Byt s lodžii představuje ideální volbu pro komfortní rodinné bydlení, kde si každý člen domácnosti najde svůj vlastní prostor pro život.

Dispozičně je byt řešen vstupní halou, která je vybavená praktickou vestavěnou skříní, ze vstupní haly je vstup do obývacího pokoje, ze kterého je přístup na jižně orientovanou zasklenou lodžii. Ze vstupní haly je dále vstup do koupelny, která je vybavena rohovou vanou, umyvadlem, koupelnovým nábytkem a najdete zde i prostor na pračku a sušičku. Ze vstupní haly nechybí vstup na samostatnou toaletu a do rodičovské ložnice. Dětský pokoj je přístupný z obývacího pokoje. Chodbou se dále dostanete do kuchyně a druhého dětského pokoje. Z chodby se dále dostanete do kuchyně a druhého dětského pokoje. K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici je také společná kolárna.

Nastěhování možné od 1.9.2026. Byt se pronajímá bez vybavení. Měsíční nájemné činí 11.900 Kč/měsíčně, poplatky 4.500 Kč/měsíčně, elektřina a plyn převod na nájemníka. Kauce 24.000 Kč. Provize RK 14.399 Kč.

V okolí bytu naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace i lékárnu. V bezprostřední blízkosti domu se nachází několik sportovišť a dětských hřišť. Lokalita nabízí také mateřské a základní školy, stejně jako široké možnosti pro volnočasové aktivity v přírodě včetně turistických a cyklistických stezek. V blízkosti domu se dále nachází zastávky městské hromadné dopravy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118838.